Relazione generale illustrativa di progetto

Fornitura e posa in opera di arredi e giochi esterni per il nuovo Polo 0–6 di Belmonte

Identificazione	Dati dell'intervento
Amministrazione	Comune di Bagno a Ripoli
Ubicazione	Via di Belmonte 32 c/d, Bagno a Ripoli
Destinazione	Polo 0/6 anni di Belmonte:Spazi esterni della scuola dell'infanzia e del nido comunale Colibrì
CUP	B34D26000390007
Codice progetto	10.8.1.A6-FDRPOC-TO-2026-10
CIG della fornitura	BC8D68C1FC
RUP	Dott. Neri Magli, Dirigente Area 3 Servizi ai Cittadini
DEC	Dott.ssa Manuela Ferraro

1 Oggetto e finalità della relazione

Il progetto riguarda l'allestimento degli spazi esterni del nuovo Polo 0–6 di Belmonte mediante la fornitura e posa in opera di arredi didattici innovativi e giochi destinati al nido comunale Colibrì e alla scuola dell'infanzia. L'intervento interessa giardini, corti, portici e terrazze e completa la dotazione funzionale dei nuovi servizi educativi.

La relazione illustra il fabbisogno, le finalità pedagogiche, l'organizzazione delle aree di attività, i requisiti tecnici e le modalità di esecuzione. Il quadro economico definito dalla determinazione 901 del 11 agosto 2026 è pari a € 151.544,00, comprensivo di IVA, incentivi tecnici e IRAP di cui € 38.889,65 finanziati con risorse comunali e € 111.573.35 finanziati con le risorse ministeriali di cui all'Avviso arredi didattici innovativi (Avviso 22871).

2 Inquadramento e fabbisogno

Il Polo dell'Infanzia Belmonte comprende il nuovo nido comunale Colibrì e una nuova scuola dell'infanzia. La realizzazione dei due plessi è stata inserita nella programmazione comunale mediante le deliberazioni del Consiglio comunale n. 79 del 28 settembre 2022 e n. 104 del 29 novembre 2022, richiamate nella determinazione di affidamento.

Gli spazi esterni devono essere attrezzati per sostenere attività educative, ludiche e di cura adeguate alla fascia da zero a sei anni. Il capitolato richiede ambienti di apprendimento flessibili, sicuri e inclusivi, capaci di adattarsi alle diverse esigenze di sviluppo dei bambini e pienamente accessibili e fruibili anche dai minori con disabilità.

L'educazione all'aperto è assunta come metodologia integrativa delle attività dei servizi. L'allestimento deve seguire una logica unitaria per il Polo, con soluzioni modulari e integrate, differenziate secondo l'età degli utenti e le specificità del nido e della scuola dell'infanzia, in coerenza con la continuità educativa orizzontale e verticale.

3 Percorso di definizione e scelta della proposta

L'Amministrazione ha invitato tre operatori economici del settore a presentare proposte progettuali e preventivi: ARREDI 3N, GAM Gonzaga Arredi Montessori e Playeco. Gli operatori sono stati ricevuti dai tecnici del Settore Lavori pubblici per la presentazione del progetto comunale e il confronto con il progettista. Hanno presentato proposte ARREDI 3N e Playeco. GAM ha comunicato di non poter dare seguito alla richiesta.

Le proposte sono state valutate dal RUP con il supporto del Settore Servizi educativi, del Coordinatore pedagogico comunale, di un docente rappresentante dell'Istituto comprensivo Caponnetto e del Coordinatore gestionale della Cooperativa sociale ARCA, gestore del servizio nidi comunali.

La proposta di Playeco è stata individuata come maggiormente vantaggiosa e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione per qualità tecnica e funzionalità degli arredi, congruità e competitività dell'offerta economica e modalità di esecuzione. La determinazione 901/2026 dà conto della valutazione di congruità del prezzo offerto tramite la piattaforma regionale START e approva il capitolato, l'elenco di articoli e quantità, le schede degli incentivi e lo schema di contratto.

4 Articolazione funzionale degli spazi esterni

Il capitolato individua sei macroaree funzionali, da calibrare secondo le fasce di età servite e le specificità dei due plessi.

Macroarea	Finalità educativa
Gioco e movimento	Favorire esperienze motorie e utilizzo attivo degli spazi all'aperto, con dotazioni adeguate all'età.
Gioco simbolico e creativo	Sostenere il gioco di immaginazione e le attività espressive individuali e condivise.
Gioco sensoriale e manipolativo	Consentire esperienze di esplorazione e manipolazione attraverso attività adatte alla prima infanzia.
Didattica all'aperto e rappresentazione	Offrire spazi per attività educative, narrazione, rappresentazione e momenti di gruppo.
Giochi d'acqua	Organizzare esperienze ludiche con l'acqua in relazione ai punti di alimentazione previsti dal progetto.
Orto	Predisporre un ambito per esperienze educative legate alla coltivazione e all'osservazione dei processi naturali.

Le dotazioni richieste sono ergonomiche, innovative, modulari e multifunzionali, con soluzioni adeguate al nido e alla scuola dell'infanzia.

5 Requisiti tecnici ambientali e di sicurezza

Il capitolato richiede materiali atossici, lavabili e sanificabili, resistenza agli agenti atmosferici e ai raggi ultravioletti, robustezza, durabilità e facilità di manutenzione. Sono richieste superfici che limitino accumuli di acqua stagnante e consentano pulizia, ispezione e sostituzione dei componenti. Le strutture devono assicurare stabilità e resistenza meccanica adeguate all'uso intensivo all'aperto.

Per le attrezzature e superfici di gioco il capitolato richiama la UNI EN 1176 nelle parti applicabili, l'assenza di spigoli vivi e punti di intrappolamento e ancoraggi conformi alle specifiche del fabbricante e alla natura del terreno. Richiama inoltre, ove pertinente, la UNI EN 16630 e, per gli elementi classificabili come giocattoli, la marcatura CE e la direttiva 2009/48/CE.

Il capitolato prevede la conformità ai Criteri ambientali minimi del D.M. 7 febbraio 2023 per arredo urbano e arredi esterni e al principio di non arrecare danni significativi all'ambiente, DNSH. Per il nido richiama la legge regionale Toscana n. 32/2002 e il regolamento n. 41/R del 30 luglio 2013; per entrambi i servizi richiama le linee guida regionali sull'educazione all'aperto nel sistema 0–6.

6 Affidamento e tempi di attuazione

La determinazione n. 901/2026 affida la fornitura a Playeco s.r.l., Via Aldo Moro 10, Bibbiena (AR), partita IVA 02415480512, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, per complessivi € 122.500,00 oltre iva di legge di cui una parte sono finanziati con risorse ministeriali e una parte con risorse comunali. Il RUP è il dott. Neri Magli e il DEC la dott.ssa Manuela Ferraro.

Il capitolato e lo schema di contratto fissano la consegna, comprensiva della posa, nella settimana dal 9 al 13 novembre 2026 prevedendo la possibilità di definire un nuovo termine in caso di ritardi nella consegna degli edifici.

7 Collaudo assistenza e manutenzione

Il collaudo è svolto dal RUP con il DEC ed eventuali tecnici dell'Amministrazione, con redazione di verbale, entro trenta giorni dall'ultimazione della fornitura e del montaggio. I prodotti difettosi o non conformi devono essere ritirati e sostituiti a spese dell'affidatario entro dieci giorni dalla comunicazione prevista; il collaudo non esonera dalla responsabilità per difetti successivamente accertati.

Componenti	Garanzia dalla data di collaudo
Parti in acciaio inox	25 anni
Parti in legno HPL e alluminio	Minimo 10 anni
Ferro e plastica non in movimento	5 anni
Parti mobili strutture per arrampicata e reti	3 anni
Altri componenti	2 anni

La garanzia include ricambi o riparazioni gratuite per difetti dei materiali o di produzione. Gli interventi per guasti non imputabili a uso errato devono avvenire entro dieci giorni lavorativi dalla richiesta; ove non sia possibile il ripristino immediato, è prevista la sostituzione entro dieci giorni dall'intervento. Il pagamento è subordinato all'ultimazione e al collaudo positivo, con liquidazione entro trenta giorni dalla presentazione della fattura secondo lo schema di contratto.

8 Quadro economico della fornitura

Voce	Importo
Fornitura e posa in opera IVA esclusa	€ 122.500,00
IVA al 22 per cento	€ 26.950,00
Totale contrattuale IVA inclusa	€ 149.450,00
Incentivi tecnici 80 per cento del fondo del 2 per cento	€ 1.960,00
IRAP a carico dell'Ente	€ 134,00
Totale quadro economico della determinazione	€ 151.544,00

Il corrispettivo imponibile è articolato in € 50.293,01 per il nido ed € 72.206,99 per la scuola dell'infanzia.

9 Fonti di finanziamento e copertura

La determinazione 901/2026 destina alla voce *fornitura arredi* le risorse inizialmente stanziate per le spese tecniche e compensi professionali (€ 5.400,00) portando quindi la voce forniture da € 258.509,70 a € 263.909,70 (Rivedendo quindi la ripartizione voci di costo prevista dalla Deliberazione 66/2026).

Destinazione e copertura	Capitolo	Fornitura IVA inclusa
Nido contributo ministeriale	12581.02.00	€ 56.281,37
Nido risorse comunali	12602.01.99	€ 5.076,10
Infanzia contributo ministeriale	10100.01.00	€ 54.278,98
Infanzia risorse comunali	10210.00.99	€ 33.813,55
Totale fornitura		€ 149.450,00

La fornitura è coperta per € 110.560,35 da risorse ministeriali e per € 38.889,65 da risorse comunali.

Gli incentivi tecnici sono imputati per € 1.012,95 alle risorse ministeriali e per € 947,05 alle risorse comunali per complessivi € 1960; l'IRAP di € 134,00 é imputata su risorse comunali.

Comprendendo tali oneri, la copertura è pari a € 111.573,30 su risorse ministeriali ed € 39.970,70 su risorse comunali, per complessivi € 151.544,00.