

E' obbligatorio per i soggetti che intendono partecipare alla procedura, rendere la predetta dichiarazione BARRANDO nelle rispettive caselle la relativa opzione. Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese ,di consorzi e/o ATI i requisiti generali di ammissione devono essere posseduti e dichiarati da tutti i soggetti raggruppati, consorziati o contraenti.

In bollo da € 16,00

AL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Piazza Vittoria, 1
50012 Bagno a Ripoli (FI)

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO, PER LA DURATA DI ANNI 10, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "Antico Spedale del Bigallo"

MODELLO 1 - DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONI

(da rendere, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa)

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il

codice fiscale

residente in

via/piazza

in qualità di:

- ☐ titolare di impresa individuale;
- ☐ legale rappresentante;
- ☐ procuratore, in forza di procura allegata;
- ☐ presidente o legale rappresentante di associazione, fondazione o altro ente;
- ☐ rappresentante del soggetto capofila/mandatario di raggruppamento;
- ☐ altro

del soggetto denominato

con sede legale in

codice fiscale partita IVA

PEC

eventuale numero di iscrizione al Registro delle Imprese

CHIEDE

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione amministrativa d'uso, per la durata di anni 10, dell'immobile comunale denominato *"Antico Spedale del Bigallo"*.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, nonché delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

1 DATI IDENTIFICATIVI E TIPOLOGIA DEL PARTECIPANTE

1.1 Di partecipare alla procedura in qualità di:

- ☐ operatore economico individuale;
- ☐ impresa individuale;
- ☐ società commerciale;
- ☐ cooperativa;
- ☐ consorzio;
- ☐ associazione;
- ☐ fondazione;
- ☐ ente del Terzo settore;
- ☐ raggruppamento temporaneo o altra forma associata;
- ☐ altro soggetto ammesso dal Disciplinare:

1.2. Che il soggetto rappresentato è regolarmente costituito secondo la normativa applicabile e che il sottoscritto dispone dei poteri necessari per presentare la presente domanda e rendere le relative dichiarazioni.

1.3. Che l'oggetto sociale, le finalità statutarie e/o l'attività esercitata dal soggetto partecipante sono compatibili con la gestione delle attività previste dalla concessione.

2. DICHIARAZIONI SUI REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Il sottoscritto dichiara:

- a) di non trovarsi in condizioni che determinino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sospensione di tale capacità, in forza della normativa vigente;
- b) di non essere incorso in cause di esclusione, divieti o altre condizioni ostative alla partecipazione alla presente procedura, previste dalla normativa vigente e applicabili alla tipologia di soggetto partecipante;
- c) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse e, ove applicabili, dei contributi previdenziali e assistenziali, secondo la normativa vigente;
- d) di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi o in altre condizioni di incompatibilità che impediscano la partecipazione alla procedura o compromettano il corretto svolgimento del rapporto

concessorio;

e) di possedere i requisiti e le eventuali autorizzazioni, abilitazioni o iscrizioni previsti dalla normativa vigente per l'esercizio delle attività che si intendono svolgere nell'immobile oggetto della concessione, ovvero di impegnarsi a conseguirli prima dell'avvio delle attività, nei casi e nei termini consentiti dalla legge e dal Disciplinare;

f) di essere consapevole che il Comune si riserva di effettuare le verifiche sulla veridicità e completezza delle dichiarazioni rese, richiedendo la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati.

3. DICHIARAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI E TECNICO-PROFESSIONALI

3.1. Iscrizione a registri, albi ed elenchi

Il sottoscritto dichiara, in relazione alla tipologia del soggetto partecipante:

a) di essere iscritto al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente, ovvero all'Albo delle Imprese artigiane, per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura, ove tale iscrizione sia prevista e applicabile;

Registro/Albo:

Camera di Commercio/Ente competente:

Numero di iscrizione:

Data di iscrizione:

Attività esercitata:

ovvero, per gli operatori economici di altro Stato membro non residenti in Italia, di essere iscritto nel pertinente registro professionale o commerciale previsto dall'ordinamento di appartenenza e richiamato dall'Allegato II.11 al D.Lgs. 36/2023, ove applicabile;

b) in caso di cooperativa o consorzio rientrante nell'art. 65, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, di essere iscritto all'Albo delle Società Cooperative, istituito con D.M. 23 giugno 2004 e successive modificazioni e integrazioni, con indicazione di attività coerenti con quelle oggetto della concessione, ove applicabile;

Estremi dell'iscrizione:

c) in caso di cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali ai sensi della Legge 8 novembre 1991, n. 381, di essere iscritto all'Albo regionale competente delle cooperative sociali o dei relativi consorzi, con oggetto sociale coerente con le attività oggetto della concessione, ove applicabile;

Albo regionale:

Estremi dell'iscrizione:

d) in caso di ente del Terzo settore, di essere iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), nella sezione pertinente e secondo la disciplina applicabile;

Sezione RUNTS:

Estremi dell'iscrizione:

e) qualora una o più iscrizioni sopra indicate non siano previste o applicabili in ragione della natura giuridica del partecipante, di possedere i requisiti di legittimazione e qualificazione richiesti dal Disciplinare per la specifica tipologia di soggetto.

3.2. Esperienza professionale nella gestione di attività analoghe

Il sottoscritto dichiara di aver maturato, **nel corso dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione della procedura, esperienza nella gestione di almeno due attività analoghe a quella oggetto della concessione, per una durata complessiva non inferiore a 2 (due) anni continuativi, secondo quanto previsto dal Disciplinare.**

A tal fine, indica le seguenti esperienze gestionali:

Esperienza n. 1

- Denominazione della struttura:
- Ubicazione della struttura:
- Periodo di gestione: dal al
- Durata complessiva:
- Tipologia e caratteristiche della struttura:
- Capacità ricettiva:
- Attività principale svolta:
- Attività complementari svolte:
- Eventuale documentazione comprovante:

Esperienza n. 2

- Denominazione della struttura:
- Ubicazione della struttura:
- Periodo di gestione: dal al
- Durata complessiva:

- Tipologia e caratteristiche della struttura:

- Capacità ricettiva:

- Attività principale svolta:

- Attività complementari svolte:

- Eventuale documentazione comprovante:

Il sottoscritto dichiara, inoltre, che le esperienze sopra indicate sono effettive, pertinenti e documentabili e che le strutture gestite presentano caratteristiche funzionali analoghe a quelle dell'immobile oggetto della procedura, in conformità ai requisiti stabiliti dal Disciplinare.

Si impegna a produrre, su richiesta dell'Amministrazione e in sede di verifica, idonea documentazione comprovante le esperienze dichiarate, i relativi periodi di gestione e le attività svolte.

4. DICHIARAZIONI PER I SOGGETTI AGGREGATI

Il presente paragrafo deve essere compilato esclusivamente dai soggetti che partecipano in forma aggregata.

Il sottoscritto dichiara che la partecipazione avviene in forma di:

☐ raggruppamento temporaneo già costituito;

☐ raggruppamento temporaneo costituendo;

☐ consorzio;

☐ altra forma associata ammessa dal Disciplinare;

☐ altra forma di partecipazione aggregata: _____

Denominazione del raggruppamento/consorzio:

Soggetto mandatario/capofila:

Componenti del raggruppamento o soggetti partecipanti:

1.

2.

3.

Il sottoscritto dichiara che la partecipazione in forma aggregata avviene nel rispetto delle disposizioni del Disciplinare e della normativa applicabile, con applicazione per analogia delle disposizioni del D. Lgs. 36/2023, ove pertinenti.

Dichiara, altresì, che ciascun componente possiede i requisiti che devono essere posseduti individualmente e che i requisiti e le esperienze richiesti possono essere comprovati secondo le

modalità e le condizioni stabilite dal Disciplinare.

Per i raggruppamenti costituenti, i partecipanti si impegnano, in caso di aggiudicazione e nei limiti previsti dalla disciplina applicabile, a formalizzare la costituzione del raggruppamento e a conferire i poteri necessari al soggetto individuato quale mandatario/capofila.

5. DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il sottoscritto dichiara:

- a) di aver effettuato il sopralluogo assistito presso l'immobile comunale denominato "Antico Spedale del Bigallo" in data ;
- b) di aver preso visione dello stato dei luoghi, delle caratteristiche dell'immobile, degli spazi disponibili e degli elementi conoscibili mediante sopralluogo e documentazione di gara;
- c) di aver acquisito gli elementi conoscitivi necessari alla formulazione della propria offerta ed alla valutazione degli obblighi connessi alla concessione;
- d) di accettare le condizioni dell'immobile risultanti dalla documentazione di gara e dagli elementi legittimamente conoscibili in sede di sopralluogo, fatto salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge e dal Disciplinare;
- e) di accettare integralmente le condizioni contenute nella documentazione di gara;
- f) di conoscere la natura pubblica del bene oggetto di concessione, nonché di accettare che lo stesso rimanga nella disponibilità dell'Amministrazione quale bene appartenente al patrimonio demaniale;
- g) di impegnarsi ad utilizzare il bene esclusivamente secondo la destinazione prevista;
- h) dichiarazione di accettare le condizioni relative ai lavori programmati dall'Amministrazione e al possibile ritardo nella consegna, nonché alla limitazione di alcune aree;
- i) di accettare il diritto dell'Amministrazione all'utilizzo istituzionale degli spazi individuati.

6. DICHIARAZIONI FINALI E IMPEGNI

Il sottoscritto dichiara:

- a) di aver preso visione del Disciplinare, dei relativi allegati e di ogni altra documentazione concernente la procedura e di accettare le condizioni e le prescrizioni ivi contenute;
- b) di essere consapevole che la partecipazione alla procedura non attribuisce alcun diritto all'ottenimento della concessione;
- c) di essere consapevole che la concessione sarà rilasciata esclusivamente a seguito del perfezionarsi del provvedimento amministrativo e della successiva sottoscrizione dell'atto di concessione;
- d) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a rispettare gli obblighi e le condizioni previsti dal Disciplinare e dall'atto di concessione, nonché a conseguire, prima dell'avvio delle attività e nei termini previsti dalla normativa applicabile, le autorizzazioni e i titoli eventualmente necessari;
- e) di essere consapevole che l'Amministrazione procederà alle verifiche previste dalla normativa vigente nei confronti dell'aggiudicatario e che l'accertamento della non veridicità delle dichiarazioni potrà comportare le conseguenze previste dalla legge e dalla documentazione di gara;
- f) di autorizzare le comunicazioni relative alla procedura all'indirizzo PEC indicato nella presente domanda, nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa applicabile.

g) nel caso di RTI già costituita: di allegare atto costitutivo dell'associazione temporanea di impresa ed atto, unico, con il quale le singole imprese conferiscono mandato speciale con rappresentanza ad una di esse designata quale capogruppo secondo le prescrizioni vigenti;

h) di accettare la clausole del Codice di comportamento;

i) di accettare le clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011;

Al riguardo si dà atto che il Protocollo di legalità sottoscritto tra l'Amministrazione e la competente Prefettura è giunto a scadenza nel mese di ottobre 2025 ed è attualmente in fase di rinnovo.

Nelle more della sottoscrizione del nuovo Protocollo, la procedura e la successiva fase di esecuzione del contratto restano integralmente disciplinate dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici e prevenzione delle infiltrazioni mafiose, con particolare riferimento al D. Lgs. 36/2023 e al D. Lgs. 159/2011.

l) di impegnarsi, nei limiti della compatibilità della propria organizzazione di impresa, all'assunzione prioritaria del personale impiegato dal precedente concessionario;

L'operatore economico partecipante si impegna sin d'ora:

rispettare tutti gli obblighi derivanti dalla normativa antimafia vigente, ivi inclusi quelli relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ed alla comunicazione dei soggetti coinvolti nell'esecuzione dell'appalto;

ad accettare e osservare integralmente, senza riserva alcuna, le clausole contenute nel nuovo Protocollo di legalità che dovesse essere sottoscritto nel corso della procedura di gara o durante l'esecuzione del contratto.

Recapito PEC per le comunicazioni:

Eventuale referente:

Telefono:

7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ Copia del documento di identità del sottoscrittore, ove richiesta;
- ☐ documentazione relativa all'iscrizione nei registri, albi o elenchi pertinenti, ove necessaria;
- ☐ documentazione comprovante le esperienze professionali dichiarate, ove richiesta o prodotta a supporto;
- ☐ documentazione relativa alla costituzione o all'impegno alla costituzione del raggruppamento o altra forma associata, ove pertinente;
- ☐ procura o documentazione comprovante i poteri di rappresentanza, ove necessaria;
- ☐ altra documentazione richiesta dal Disciplinare:

Luogo e data

Firma del dichiarante

