



Bagno a Ripoli, 08/06/2026

Invio tramite posta elettronica certificata

Spett.li

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO**

pec: sabap-fi@pec.cultura.gov.it

ENEL DISTRIBUZIONE

pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

OPEN FIBER

pec: openfiber@pec.openfiber.it

TIM spa

pec: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

TOSCANA ENERGIA

pec: toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it

PUBBLIACQUA

pec: protocollo@cert.publiacqua.it

**SETTORI URBANISTICA, EDILIZIA, CENTRO OPERATIVO E AMBIENTE
DIRIGENTE AREA 3 – SERVIZI AI CITTADINI**

Comune di Bagno a Ripoli

Protocollo interno

OGGETTO: Indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14 - bis, comma 2 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm. così come modificato dall'art. 10, comma 4, D.L.25/2025 conv. In L.69/2025 e ii. per il progetto esecutivo di realizzazione del nuovo complesso "Casa della comunità Sorgane" o "Casa Teorica" - P.750 - nell'ambito della strategia territoriale finanziata dal PR FESR Toscana 21-27 "Rigenera Sorgane", nel Comune di Bagno a Ripoli - CUP B35I24000170001

Pag. 1

tel.
055055



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che

- il progetto in oggetto è inserito nella programmazione comunale al DUP 2026-2028 e programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 154 del 23/12/2025 con il seguente CUP B35I24000170001;
- l'intervento è finalizzato alla realizzazione del nuovo complesso "Casa della comunità Sorgane" o "Casa Teorica" – P.750 - nell'ambito della strategia territoriale finanziata dal FESR 21-27 (Azione 5.1.1) "Rigenera Sorgane";
- il RUP è l'Arch. Stefano Buonavoglia Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che

- con delibera di giunta n. 97 del 24/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D.lgs.50/16 del masterplan dell'intera strategia territoriale "Rigenera Sorgane", comprendente il progetto dell'operazione n. 5 – Casa della Comunità di Sorgane afferente al CUP in oggetto.
- per la progettazione esecutiva l'Amministrazione, a seguito di una ricognizione del personale dipendente disponibile, ritiene di rivolgersi a un professionista esterno;
- l'intervento, di importo stimato in € 720.000,00 - di cui (stimati) € 548.032,50 per lavori oltre IVA al 10% (giustificata dalla realizzazione di un'opera di urbanizzazione secondaria) – è finanziato attraverso le risorse assegnate dalla regione Toscana nell'ambito del PR FESR 2021-2027 nella misura di € 566.176,00 e in parte attraverso le risorse stanziare dall'amministrazione con delibera di consiglio n.142 del 26/11/2025 nella misura di € 153.824,00, come da percentuale ricavata dall'accordo di programma stipulato con la regione Toscana (allegato 2 – quadro economico finanziario, nella misura del 21,36%);
- la progettazione esecutiva dell'intervento è stata affidata con det. n. 322 del 17/03/2026 a EUTROPIA ARCHITETTURA con sede legale in Via Arnolfo 43 - 50121 Firenze (FI) C.F./P.IVA -06637330488.
- la redazione degli elaborati relativi al settore geotecnico e geologico è stata affidata con det. n. 278 del 05/03/2026 al geol. Riccardo Martelli, P.IVA 04771480482, con sede legale in via A Pierattini 15 a Bagno a Ripoli (FI);

DATO ATTO che l'approvazione del progetto esecutivo è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione dei distinti procedimenti delle Amministrazioni in indirizzo;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto detto, procedere alla convocazione della Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2 , e 14-bis, comma 2, della Legge n. 241/1990 ss.mm. e ii., così come modificato dall'art. 10, comma 4, D.L.25/2025 conv. In L.69/2025, invitando a parteciparvi le Amministrazioni, gli enti e i gestori di pubblici servizi coinvolti con le tematiche e gli interessi pubblici previsti per legge;



VISTI i prot. 24102 e 24211 del 08/06/2026 con cui i progettisti incaricati hanno consegnato al Comune di Bagno a Ripoli gli elaborati destinati alla presentazione della conferenza dei servizi;

TENUTO CONTO CHE tutti i documenti utili ai fini dello svolgimento del rilascio degli atti di assenso comunque denominati sono disponibili e scaricabili nel formato .pdf e .p7m sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo web:

<https://cloud.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/index.php/s/BNcotrWwBtX98ns>

Disposti secondo il seguente elenco elaborati, in cui l'ordine numerico degli elaborati non è lineare poiché si tratta di un estratto dell'elenco elaborati previsto per il livello unico di progettazione esecutiva:

DOCUMENTI

- OP5-00_ESE_DOC_01_rev00_Relazione Tecnica e paesaggistica Book A3
- OP5-00_ESE_DOC_02_rev00_Documentazione Fotografica Book A3
- OP5-00_ESE_DOC_07_rev00_Relazione CAM Book A4

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO

- OP5-00_ESE_ESA_01_rev00_Inquadramento territoriale 10.000 / 2.000 / 500 A0
- OP5-00_ESE_ESA_02_rev00_Planimetria catastale e urbanistica 2.000 / 1.000 A0
- OP5-00_ESE_ESA_03_rev00_Particolare catastale-relazione e visure Book A4
- OP5-00_ESE_ESA_04_rev00_Particolare catastale-allegato grafico identificazione aree interv. 200 A1
- OP5-00_ESE_ESA_05_rev00_Planimetria generale 100 A1
- OP5-00_ESE_ESA_06_rev00_Sezioni territoriali 100 A1
- OP5-00_ESE_ESP_07_rev00_Particolare catastale-allegato grafico identificazione aree interv. 200 A0
- OP5-00_ESE_ESP_08_rev00_Planimetria generale 100 A1
- OP5-00_ESE_ESP_09_rev00_Illuminazione pubblica 100 A1
- OP5-00_ESE_ESP_10_rev00_Vegetazione 100 A1
- OP5-00_ESE_ESP_11_rev00_Pavimentazioni 100 A1
- OP5-00_ESE_ESP_12_rev00_Sezioni territoriali 100 A1
- OP5-00_ESE_ESP_14_rev00_Pianta L0 50 A1
- OP5-00_ESE_ESP_15_rev00_Pianta Legge 13 51 A2
- OP5-00_ESE_ESP_16_rev00_Pianta delle coperture 50 A1
- OP5-00_ESE_ESP_17_rev00_Sezione A-A' 50 A1
- OP5-00_ESE_ESP_18_rev00_Prospetti 50 A0
- OP5-00_ESE_ESP_19_rev00_Dettagli Book A3



OP5-00_ESE_ESP_20_rev00_Render Book A3
OP5-00_ESE_ESS_21_rev00_Planimetria generale 100 A1 X
OP5-00_ESE_ESS_22_rev00_Sezioni territoriali 100 A1 X

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

OP5-00_ESE_IME_01_rev00_Relazione Specialistica Book A4 X
OP5-00_ESE_IME_02_rev00_Elaborati Grafici Disciplina Specialistica 100 A0 X

IMPIANTI MECCANICI

OP5-00_ESE_IMM_01_rev00_Relazione Specialistica Book A4 X
OP5-00_ESE_IMM_02_rev00_Elaborati Grafici Disciplina Specialistica 100 A0 X

STRUTTURE

OP5-00_ESE_STR_01_rev00_Relazione Specialistica Book A4 X

VISTI gli art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che dettano disposizioni in materia di Conferenze di Servizi;

VISTO l'art. 10, comma 4, del D.L. 10/2025 conv in L.69/2025 che estende al 31 dicembre 2026, per tutte le pubbliche amministrazioni, l'operatività delle regole accelerate e semplificate per le conferenze di servizi a carattere decisorio come stabilite dall'art. 13 del Decreto-legge 76/2020;

VISTI gli artt. 15 e 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Con il presente atto

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, da svolgersi secondo la modalità di cui all'art. 14-bis, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. così come modificato dall'art. 10, comma 4, D.L.25/2025 conv. In L.69/2025, volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari **per l'approvazione del progetto esecutivo di realizzazione del nuovo complesso "Casa della comunità Sorgane" o "Casa Teorica" - P.750 - nell'ambito della strategia territoriale finanziata dal PR FESR Toscana 21-27 "Rigenera Sorgane", nel Comune di Bagno a Ripoli - CUP B35I24000170001**

COMUNICA che

alla Conferenza di Servizi sono convocate le Amministrazioni e i gestori di pubblici servizi che dovranno esprimersi sui pareri, nulla osta e attestazioni dei sottoservizi di propria competenza, di seguito elencate:

- a) Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per Le Province di Pistoia e Prato



- b) Enel Distribuzione S.p.a.
- c) Open Fiber
- d) TIM psa
- e) Toscana Energia S.p.a.
- f) Publiacqua S.p.a.
- g) Silfi spa - Firenze Smart
- h) Settore urbanistica del Comune di Bagno a Ripoli
- i) Settore edilizia del Comune di Bagno a Ripoli
- j) Settore ambiente del Comune di Bagno a Ripoli
- k) Settore Centro Operativo, Viabilità e Mobilità del Comune di Bagno a Ripoli
- l) Dirigente Area 3 – Servizi ai cittadini del Comune di Bagno a Ripoli

AVVERTE, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, che

- a) **la determinazione** richiesta a ciascuna amministrazione coinvolta, formulata in termini di assenso o dissenso, congruamente motivata con l'esplicitazione chiara ed analitica di eventuali modifiche necessarie ai fini dell'assenso, ha ad **oggetto il progetto esecutivo di realizzazione del nuovo complesso "Casa della comunità Sorgane" o "Casa Teorica" - P.750 - nell'ambito della strategia territoriale finanziata dal PR FESR Toscana 21-27 "Rigenera Sorgane", nel Comune di Bagno a Ripoli - CUP B35I24000170001;**
- b) **il termine perentorio** entro il quale, per gli effetti di cui all'art. 2, comma 7 L. 241/90, le amministrazioni convocate possono richiedere **eventuali integrazioni** o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è fissato in **cinque (5) giorni** dalla presente convocazione, **quindi entro il 13 giugno 2026**. In caso di richiesta di integrazioni documentali, questa Amministrazione procedente invierà un'unica risposta all'interessato. In questo caso i termini saranno sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 giorni (*art. 14-bis, comma 2, lettera b*);
- c) **Il termine perentorio** entro il quale le amministrazioni devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (*art. 14-bis, comma 2, lettera c, secondo cpv, così come modificato dall'art. 10, comma 4, D.L.25/2025 conv. In L.69/2025*), resta stabilito in **giorni 45** e quindi è **fissato per il giorno 23 luglio 2026**, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento che comprende anche la tempistica necessaria per la produzione di eventuale documentazione integrativa;
- d) Le determinazioni delle amministrazioni coinvolte devono essere **congruamente motivate** e devono essere **formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso**. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono **essere espresse in modo chiaro e analitico**, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le condizioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte



per la migliore tutela dell'interesse pubblico (*art. 14-bis, comma 3*), affinché il Rup possa chiederne il recepimento al progettista;

- e) **La mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato nel precedente punto b) equivale ad assenso senza condizioni.** Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, anche implicito. Si considera acquisito l'assenso anche **quando la determinazione è priva dei requisiti richiesti** (*art. 14-bis, comma 4*);
- f) **allo scadere del termine di cui alla lettera c)** questa Amministrazione procedente provvederà ad adottare, **entro un (1) giorno lavorativo e quindi entro il 24 luglio 2026**, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato anche implicito, ovvero qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni/Enti ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto.
La determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dalla Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Enti interessati (*art. 14-bis, comma 5*).
- g) **Il giorno 27 luglio 2026** alle ore 11.30 presso la sede del Comune è convocata l'eventuale riunione in modalità sincrona (*art. 14-bis, comma 2, lettera d*) di cui all'art. 14-ter nei casi previsti dall'art. 2, comma 6.

La copia del progetto (e allegati) su cui dovrà esprimersi la Conferenza, è depositata presso il Settore Lavori Pubblici dell'Area 2 – Servizi Tecnici al territorio del Comune di Bagno a Ripoli, sito in Piazza della Vittoria 1, Comune di Bagno a Ripoli.

Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 24, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, all'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90 e s.m.i. ed all'art. 20, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, la conclusione positiva della presente conferenza dei servizi costituirà a tutti gli effetti atto abilitativo ai fini edilizi per l'esecuzione dei lavori, conformemente al D.P.R. n. 380/2001 ed alla Legge regionale Toscana n. 65/2014.

Copia della presente comunicazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Bagno a Ripoli e sul sito web comunale all'indirizzo <https://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/>

Per qualsiasi chiarimento che si rendesse necessario è possibile rivolgersi direttamente al RUP Arch. Stefano Buonavoglia di cui si forniscono di seguito i riferimenti utili:
stefano.buonavoglia@comune.bagno-a-ripoli.fi.it

Ringraziando anticipatamente per la gentile collaborazione,
si inviano cordiali saluti

Dirigente Area 2 – Servizi Tecnici al territorio

Ing. Sheila Cipriani¹

¹ Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.