AVVISO PER ASTA PUBBLICA
VENDITA AREA A VERDE VIA DI BALATRO
COMUNE DI BAGNO A RIPOLI (FI) – LOCALITÀ BALATRO - LOTTO N. 15

Visto il Vigente "Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12 della Legge 127/97";
Vista la deliberazione consiliare n. 46 del 3 aprile 2025 di variazione al piano delle alienazioni e delle valorizzazioni (PAV) 2025-2027;

Dato atto che, con la citata deliberazione consiliare n. 46/2025, è stato aggiornato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il biennio 2025/2027 ed è stata approvata la richiesta di alienare dal patrimonio dell'Ente l'area, con accesso diretto dalla via di Balatro, limitrofa ad un edificio residenziale posto all'angolo tra via di Picille e via di Balatro, della profondità di circa mt. 30 e larghezza media di mt. 2,20, della superficie di mq. 66, al Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli, nel Foglio 47 dalla Particella 386 di mq 70, per un importo a base d'asta di € 5.000,00;

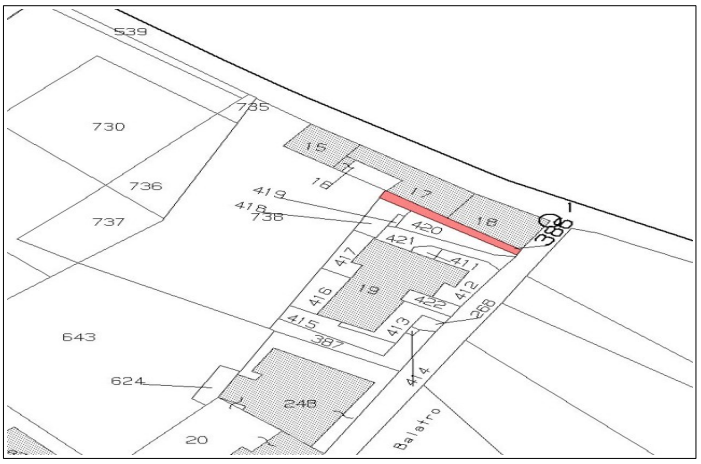
Ritenuto che per il bene immobile di cui trattasi ricorrano le condizioni per la vendita tramite asta pubblica, ai sensi dell'art. 5 del sunnominato "Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali";

In esecuzione della determinazione del Dirigente n. 578 del 4/05/2025, di indizione di procedura di vendita tramite asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale **denominato "TERRENO VIA DI BALATRO"**, sito in Bagno a Ripoli;

Il Dirigente rende noto

Il giorno **dodici (12) del mese di giugno, alle ore 15:00**, in seduta pubblica, presso la **Sala Consiliare del Comune di Bagno a Ripoli**, Piazza della Vittoria, 1 si procederà all'asta pubblica in base al criterio del prezzo più alto rispetto al prezzo posto a base d'asta (art. 73 lett. c e art. 76 del R.D. 827 del 23/05/1924), per la vendita del bene denominato "terreno via di Balatro", di proprietà comunale, sito in Bagno a Ripoli, posto all'angolo tra via di Picille e via di Balatro, il tutto come meglio indicato nella planimetria e nell'estratto di mappa depositati in atti ed allegati all'originale del presente bando e come descritto in dettaglio all'art. 1 del presente avviso.

Art. 1 Oggetto di vendita



DESCRIZIONE: Trattasi di un'area della profondità di circa mt. 30 e larghezza media di mt. 2,20, della superficie di mq. 66, con accesso diretto dalla via di Balatro, limitrofa ad un edificio residenziale posto all'angolo tra via di Picille e via di Balatro.

DATI CATASTALI: L'area in oggetto è rappresentata All'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Firenze Territorio, al Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli, nel Foglio 47 dalla Particella 386 di mq 70, qualità: area rurale, priva di classamento, correttamente intestata al Comune di Bagno a Ripoli.

DESTINAZIONE URBANISTICA:
L'area è classificata nel vigente Piano Operativo Comunale come: "tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista, art. 91 aree pianificate di recente formazione (B2)".

PREZZO A BASE D'ASTA: €. 5.000,00

Art. 2 – Espletamento dell'asta pubblica

Chiunque è legittimato a presentare la propria offerta.
L'asta si svolgerà a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta pari a € 5.000,00 (cinquemila/00).
L'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 500,00 (cinquecento/00).
Non sono ammesse offerte condizionate o a termine, né offerte in ribasso rispetto al canone base d'asta, né offerte per persona da nominare, né offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.
L'asta sarà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida.
L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.
Nel caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827 del 23/05/1924.
All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.
L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di approvazione del verbale di gara, con determinazione dirigenziale.
Non è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.
Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale.
Tutti gli oneri inerenti alla stipulazione del contratto di compravendita, incluse le imposte e gli onorari notarili, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.
Senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, l'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico, o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile, che non consenta il prosieguo della procedura stessa.

Art. 3 - Modalità di presentazione dell'offerta.

Entro le ore 12,00 del giorno sei (06), del mese di giugno, gli interessati devono recapitare esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria, 1, a mezzo di raccomandata a/r, tramite corriere, ovvero a mano, un plico indirizzato all'Ufficio Affari Generali del Comune di Bagno a Ripoli. Resta ad esclusivo rischio del mittente l'effettivo recapito in tempo utile del plico sigillato.
Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, le seguenti diciture: "ASTA PUBBLICA TERRENO VIA DI BALATRO - RISERVATO NON APRIRE".
All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, due buste contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B", che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recare l'indicazione

dell'offerente.

Busta "A"
La busta "A", recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE", a pena di esclusione dovrà contenere:
1. la domanda di partecipazione con contestuali dichiarazioni, redatta in carta resa legale con apposizione di contrassegno telematico da € 16,00 (sedici/00), conformemente al fac-simile allegato A) debitamente compilato in ogni sua parte.
La domanda deve essere sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi (e corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento del soggetto firmatario, in corso di validità)
2. Nel caso in cui la domanda sia presentata da procuratore, è necessario presentare la procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata in originale o copia autenticata.;

Busta "B"
La busta "B", recante la scritta esterna "OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere, a pena di esclusione:
- L'offerta economica, redatta conformemente al fac-simile di cui all'allegato B), su carta resa legale con apposizione del contrassegno telematico da € 16,00 (sedici/00), contenente l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere. Nel caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.
La presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di quanto riportato nel presente avviso di asta e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Art. 5 - Disposizioni varie.
Il prezzo dell'aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione, mediante apposito avviso PagoPA sul conto dall'ente, entro la data indicata dall'Ufficio, prima del rogito del contratto.
Qualora il prezzo non venisse corrisposto, entro il termine indicato, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione (con riserva per eventuali altri danni causati dall'inadempienza) e si procederà ad aggiudicazione, a favore del secondo classificato, sempre che l'offerta economica risponda ai requisiti richiesti dal bando e così di seguito, per i successivi partecipanti inseriti nella graduatoria.
La vendita è effettuata a corpo e non a misura.
Decorsi sei mesi, dalla data fissata come scadenza del bando, qualora non venga stipulato il contratto di vendita, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.
Per ogni altra questione, non regolata dal presente bando, si farà riferimento al Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12 della L.

127/97, pubblicato sul sito del Comune di Bagno a Ripoli www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it
Il presente avviso è trasmesso per la sua pubblicazione, per il periodo dal 19 maggio al 6 giugno 2025.
- All'Ufficio Relazioni con il Pubblico per la pubblicazione sul sito internet del Comune;
- Albo Pretorio di questo Comune;
- Sul sito istituzionale dell'Ente.

Per ogni altra questione, non regolata dal presente avviso, si farà riferimento al Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, ai sensi dell'art. 12 della L. 127/97, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bagno a Ripoli.
Il presente avviso è esente da bollo, ai sensi del 2° comma, dell'art. 1, del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Per informazioni tecniche ed appuntamenti, per i sopralluoghi che fossero ritenuti necessari, rivolgersi al Comune di Bagno a Ripoli – Area tecnica, Geom. Stefano Capitani, tel. 055/6390357
Per gli aspetti formali e giuridici rivolgersi alla Segreteria Generale del comune di Bagno a Ripoli, tel. 055/6390269 (e-mail chiara.fantaccini@comune.bagno-a-ripoli.fi.it).

L'offerente dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa alla raccolta dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e Regolamento UE 2016/679 - GDPR - "Regolamento generale sulla protezione dei dati" pubblicata all'indirizzo Http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/rete-civica/privacy e autorizza il Comune di Bagno a Ripoli, con sede legale in Piazza della Vittoria 1 - Bagno a Ripoli - Firenze, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, all'utilizzo dei dati forniti ai fini della presente richiesta; i dati spontaneamente forniti verranno trattati nei limiti della normativa della privacy, secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la riservatezza.

Responsabile del presente procedimento è il dr. Ferdinando Ferrini, dirigente dell'Area 4 del Comune di Bagno a Ripoli.

Bagno a Ripoli, 15 maggio 2025

IL DIRIGENTE Area 4
f.to Dr. Ferdinando Ferrini

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.