



COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Città Metropolitana di Firenze

AREA 3

SERVIZI AI CITTADINI

**BANDO DI AGGIORNAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNO 2025-**

**dalle ore 12:00 del giorno 14 APRILE 2025 e
fino alle ore 12.00 del giorno 17 GIUGNO 2025**

ACCESSO AL BANDO

La domanda di partecipazione è solo ON LINE sul sito del Comune e si accede
esclusivamente:

- Con credenziali Spid, Carta Identità Elettronica (CIE), tessera sanitaria (CNS);
- E' necessario essere in possesso di attestazione INPS ISEE 2025, rilasciata da soggetto autorizzato, priva di difformità, entro la data di scadenza del bando, avente un valore ISEE (indicatore Situazione Economica Equivalente) non superiore ad **€ 16.500,00.** ;
- occorre il pagamento di imposta di bollo di € 16,00 da pagare all'interno della presentazione della domanda online (tramite servizio @e.bollo) che consente di assolvere il pagamento del bollo in maniera elettronica.

Il pagamento avviene tramite PagoPA, come da immagine sottostante e può essere sia contestuale all'istanza (PAGA ONLINE) , sia in fase successiva tramite Avviso Pago PA

generato automaticamente dal sistema (pAGA SUL TERRITORIO) . Il sistema registra il pagamento e lo collega all'istanza trasmessa.

Scegli la modalità di pagamento

Puoi gestire i tuoi pagamenti in modo semplice e immediato, verifica le opzioni disponibili e scegli quelle più adatte alle tue esigenze.

Paga online  Usa la tua carta di credito o debito e paga il tuo servizio velocemente online in pochi passi. Paga ora	Paga sul territorio  Potrai pagare successivamente scaricando il modulo PDF tramite il pulsante sottostante.  Stampa e paga
---	--

La domanda non viene completata e acquisita finché NON viene associato il pagamento.

La domanda completata con il pagamento viene acquisita dal sistema on line e protocollata.

CHI PRESENTA LA DOMANDA:

- nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio;
- coloro che sono collocati in precedente graduatoria ERP **(2022)**;
- i titolari di un utilizzo autorizzato ai sensi dell'art 14 della L.R.T. 2/2019 e successive modificazioni;
- coloro che sono già assegnatari definitivi di alloggi di ERP, ma solo al fine di chiedere la scissione da un nucleo familiare esistente o la creazione di un nuovo nucleo familiare.

DOCUMENTI OBBLIGATORI : per REQUISITI DI ACCESSO (ART . 2 BANDO –

lett. a) In caso di cittadini di Stati non appartenenti all' Unione Europea: copia del permesso di soggiorno biennale o copia della ricevuta di richiesta di rinnovo, copia dei documenti che attestino regolare attività lavorativa in corso.

Se soggiornante di lungo periodo oppure titolare di un permesso di soggiorno per asilo o protezione sussidiaria, soltanto la copia del titolo di soggiorno;

Tale requisito è richiesto dal solo soggetto richiedente.

lett. b) In caso di richiedente non residente anagraficamente nel Comune di Bagno a Ripoli ma con attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel Comune di Bagno a Ripoli: contratto di assunzione da cui risulti la sede di lavoro e la durata del rapporto /ad esempio: estratto conto INPS., attestazione del datore di lavoro, copia del contratto di lavoro con specificata la sede di lavoro etc...;

Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente.

lett. d1-d2 in caso di **possidenze immobiliari** se titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili:

- planimetria catastale dell'alloggio o attestazione di un tecnico abilitato per verifica dell'inadeguatezza dello stesso, se del caso;
- provvedimento dell'autorità giudiziaria attestante la non disponibilità della casa coniugale, se del caso;
- documentazione relativa all'utilizzo dell'immobile per attività lavorativa prevalente del richiedente, se del caso;
- documentazione sulla inagibilità dell'alloggio, se del caso;
- provvedimento di pignoramento dell'abitazione di proprietà e il piano di ammortamento del debito rilasciato dall'istituto finanziario che ha richiesto il pignoramento;

- se titolari pro quota di diritti reali su immobili di valore catastale maggiore di € 25.000: documentazione relativa alla indisponibilità giuridica delle quote;

e.2 se titolari di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo;

e.3 se titolari di autoveicoli di potenza superiore a 80 KW (110 CV), utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell'utilizzo;

- se **non in possesso di residenza fiscale in Italia**, allegare documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha residenza fiscale.

PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI (art. ART. 3 BANDO)

A) CONDIZIONI SOCIALI, ECONOMICHE E FAMILIARI

		ALL.	PUNTI
	Reddito		
○	a.1) reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS., da pensione di invalidità		2
○	a.1 bis) reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS. per persona (valore per l'anno 2023 valore € 7.438,60): ¹		1
	Composizione del nucleo familiare		
○	a.2) nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 e a-4 bis	SI Certificazione di invalidità o handicap	1

¹ Il reddito di riferimento è relativo all'anno 2023 desumibile dalla dichiarazione Sostitutiva unica ISEE.

○	a.3) nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente <i>more uxorio</i> , unita civilmente oppure convivente di fatto ai sensi della legge n. 76 del 20.05.2016, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare oppure convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando ²		1
○	a.3 bis) nucleo familiare con uno o più figli minori a carico ³		2
	Invalidità e/o handicap in gravità⁴	ALL.	PUNTI
	a.4) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:		
○	1) invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità pari o superiore al 67%	SI Certificazione di invalidità o handicap	1
○	2) invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità al 100%	SI Certificazione di invalidità o handicap	2
○	3) invalido che non abbia compiuto i 18 anni o che abbia compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando	SI Certificazione di invalidità o handicap	2
○	a.4 bis) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione (l. 104/92 art. 3 comma 3)	SI Certificazione di invalidità o handicap	3
	Pendolarità⁵		
○	a.5) richiedente in condizioni di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70		1

2 Punteggio attribuibile a condizione che nessuno dei componenti la coppia abbia superato il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.

3 Punteggio attribuibile a condizione che nessuno dei componenti la coppia abbia superato il 34° anno di età alla data di pubblicazione del bando.

4. Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità (riferite cioè a due o più soggetti diversi) di cui ai punti a-4 e a-4 bis, il punteggio massimo attribuibile è di punti 4.

5. Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal Comune nel quale il richiedente lavora e non ai residenti nel Comune di Bagno a Ripoli che lavorino altrove.

	Presenza di soggetti fiscalmente a carico e/o pagamento assegno mantenimento		
○	a.6) nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico	SI Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari (maggioresnni) a carico	2
	a.7) nucleo familiare composto da una sola persona con ⁶ :		
○	1. uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando	SI Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico	1
○	2. un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico	SI Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico	2
○	3. due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico	SI Dichiarazione dei redditi o CUD da cui risultino i familiari a carico	3
○	4. uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis (condizioni di invalidità) ⁷	SI Certificazione di invalidità o handicap	4
○	a.8) richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava	SI	1

6. Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sotto indicate, NON possono comunque essere attribuiti più di 6 punti.

7. Tale punteggio NON può cumularsi con i punteggi di cui ai punti a.4) e a.4 bis).

	l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli	Documenti relativi a separazione o divorzio e ricevute di pagamento dell'assegno di manteniment o	
--	---	---	--

B) CONDIZIONI ABITATIVE DOVUTE A SITUAZIONI DI GRAVE DISAGIO ABITATIVO ACCERTATE DALL'AUTORITÀ COMPETENTE

		ALL.	PUNTI
○	b.1) permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. (Tale situazione deve sussistere <u>da almeno un anno</u> alla data di pubblicazione del bando).	SI Documentazi one relativa a alloggio improprio rilasciata da autorità pubbliche o da tecnico individuato dal richiedente	3
○	b.2) abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione	SI • Certificato medico che attesti le difficoltà motorie • relazione di amministrato re condominiale o di perito competente	2
○	b.3) abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati o abitazione in alloggi	SI Certificato	

	privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso	rilasciato dai servizi di assistenza del Comune	3
	b.4) abitazione in alloggio di proprietà privata con contratto registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito (2023) regolarmente corrisposto ⁸ , sia		
○	1) superiore ad un terzo del reddito imponibile	SI Ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2023;	3
○	2) uguale o superiore al 50% del reddito imponibile	SI Ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno 2023;	4
○	b.5) abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita dall'art. 14, comma 3, LRT 2/2019 e ss.mm.ii. o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. (Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere <u>data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando</u> , comunque non superiore ad anni due).	SI Provvediment o di convalida di sfratto o provvedimento o di pignoramento o documentazio ne attestante la morosità incolpevole	2
○	b.6) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei	SI	

8. Dagli importi del canone corrisposto devono essere scorporati eventuali contributi per l'affitto.

familiari, ciascuno composto da almeno due unità o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile (N.B. le due condizioni NON sono cumulabili)	• In caso di coabitazione: copia del contratto di locazione cointestato; • In caso di sovraffollamento: planimetria catastale	2
---	--	----------

C) CONDIZIONI DI STORICITÀ DI PRESENZA⁹

	ALL.	PUNTI
c.1) residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nel Comune di Bagno a Ripoli da almeno:		
○ 1. tre anni alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti a Bagno a Ripoli: documentazione attestante il lavoro continuativo a Bagno a Ripoli	1
○ 2. cinque anni alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti a Bagno a Ripoli: documentazione attestante il lavoro continuativo a Bagno a Ripoli	2

9. Tali condizioni devono essere in ogni caso DICHIARATE NELLA DOMANDA. I punteggi di tale punto NON possono essere attribuiti a nuclei già assegnatari di alloggi ERP.

○ 3. dieci anni alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti a Bagno a Ripoli: documentazione attestante il lavoro continuativo a Bagno a Ripoli	3
○ 4. quindici anni alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti a Bagno a Ripoli: documentazione attestante il lavoro continuativo a Bagno a Ripoli	3,5
○ 5. vent'anni alla data di pubblicazione del bando	Per i non residenti a Bagno a Ripoli: documentazione attestante il lavoro continuativo a Bagno a Ripoli	4
○ c.2) presenza continuativa del nucleo richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato		0,50 per ogni anno di presenza nella graduatoria o nell'alloggio ¹⁰

10 Il punteggio massimo attribuibile NON può comunque superare i 6 punti.

	c.3) periodo di contribuzione al fondo GESCAL:		
○	1. non inferiore a 5 anni	SI Documenta zione attestante la contribuzio ne fondo GESCAL (copia libretto lavoro o estratto contributiv o INPS)	1
○	2. non inferiore a 10 anni	SI Documenta zione attestante la contribuzio ne fondo GESCAL (copia libretto lavoro o estratto contributiv o INPS)	2