



COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

(Provincia di Firenze)

Rendiconto della Gestione esercizio 2014

Relazione ex art. 231 D.Lgs. 267/2000 relativa al Conto economico, del patrimonio e Prospetto di conciliazione

Premessa

L'art. 227 del D.Lgs. 267/2000 prevede che la dimostrazione dei risultati della gestione posta in essere nell'esercizio finanziario avvenga mediante il Rendiconto, che comprende il Conto del Bilancio, il Conto del Patrimonio ed il Conto Economico; e l'art. 229 della stessa norma prevede che a quest'ultimo venga allegato un Prospetto di Conciliazione che funga sostanzialmente da raccordo con i dati provenienti dalla gestione finanziaria. L'art. 151 della stessa norma prevede, poi, che tutti gli elaborati costituenti il rendiconto di gestione siano accompagnati da una relazione illustrativa che, a norma dell'art. 231, deve evidenziare anche i criteri di valutazione del patrimonio e delle componenti economiche.

La presente relazione contiene l'analisi e la descrizione dei criteri di valutazione e dei principi contabili utilizzati nella redazione del Conto Economico, Conto del Patrimonio e del Prospetto di Conciliazione ed accoglie i raffronti ed i dettagli necessari ad una migliore comprensione degli elaborati.

In considerazione della facoltà offerta agli enti locali dall'art. 232 del Tuel di dotarsi del sistema di contabilità economico patrimoniale più idoneo alle loro esigenze, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno utilizzare il metodo della riclassificazione a consuntivo delle risultanze della gestione finanziaria, rettificata con le necessarie scritture di assestamento ed integrate con gli elementi che non sono commisurati ad effettive operazioni finanziarie, conformemente alla previsione dell'art. 229 del medesimo Tuel. Occorre infatti tenere presente che, se da un lato esistono entrate e spese dell'esercizio alle quali non corrispondono ricavi e costi (esempio: riscossione di crediti o mero pagamento di debiti), dall'altro esistono costi e ricavi che non transitano dalla gestione finanziaria (esempio: ammortamenti, plus e minusvalenze).

La struttura contabile che si commenta accoglie il coacervo di detti elementi, traducendoli in valori di natura economica e patrimoniale, fotografando da un lato le componenti del risultato economico dell'esercizio e, dall'altro, le variazioni intervenute nelle poste patrimoniali e, segnatamente, nel capitale netto, delle quali in prosieguo si forniscono ampi dettagli.

Il raggiungimento di tale obiettivo non può far sottacere le difficoltà che gli enti locali incontrano nel far confluire gli elementi provenienti dal proprio sistema contabile istituzionale in elaborati in grado di misurare gli eventi gestionali nell'ottica della loro rilevanza economica, basati cioè su criteri di stretta competenza temporale,

diametralmente opposti a quelli utilizzati giornalmente nella gestione di una contabilità di tipo finanziario ed autorizzatorio.

Riferimenti normativi e principi contabili

Il Conto Economico, quello del Patrimonio ed il Prospetto di Conciliazione sono stati redatti con l'osservanza delle disposizioni di legge in vigore, sono conformi alle risultanze del Conto del Bilancio, appositamente rettificato al fine di determinare la dimensione economica degli accertamenti e degli impegni e riclassificate in modo da essere correttamente rappresentate.

Le norme cui si è riferiti nella redazione della presente relazione e nella determinazione delle poste contabili contenute negli elaborati che si commentano sono gli articoli 151, comma 6, 229, 230 e 231 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 di seguito denominato Tuel (Testo Unico Enti Locali), gli articoli 116 e 117 del decreto legislativo 25 febbraio 1995 n. 77 e, infine, del d.p.r. 31 gennaio 1996 n. 194.

Il Conto Economico, del Patrimonio ed il Prospetto di Conciliazione, pur non ricorrendone l'obbligo giuridico, sono stati redatti in sostanziale conformità ai principi contabili generalmente applicati a livello nazionale e, segnatamente, al principio contabile n. 3 per gli enti locali, approvato in gennaio 2004 dall'Osservatorio per la Finanza e Contabilità degli Enti Locali costituito presso il Ministero dell'Interno, nonché alle raccomandazioni emanate dallo stesso organo.

Gli schemi di conto economico, del patrimonio e del prospetto di conciliazione che sono stati utilizzati sono sostanzialmente conformi a quelli approvati con il citato d.p.r. 194, ai quali sono state apportate modifiche ed integrazioni per renderli più leggibili. Inoltre, nel prosieguo della presente relazione sono indicati in dettaglio gli elementi dei quali, per maggiore chiarezza ed informazione, si è ritenuto opportuno fornire ulteriori integrazioni.

L'insieme delle informazioni contenute negli elaborati che si commentano e nella presente relazione sono esaustivi, per quanto concerne i risvolti economico patrimoniali, delle condizioni indicate al punto 25 del detto principio contabile n. 3.

Prima di passare all'analisi degli elaborati economico patrimoniali, riteniamo opportuno riepilogare i dati salienti della gestione finanziaria dell'esercizio, evidenziando alcuni elementi essenziali del

CONTO DEL BILANCIO

Il conto del bilancio è redatto sulla base della struttura resa obbligatoria per legge al fine di consentire la corretta comparazione tra previsioni e risultati, i controlli sulla gestione finanziaria, la comparazione dei dati fra enti, l'uniformità della rappresentazione dei risultati finanziari ed il consolidamento degli stessi. Nell'ambito delle finalità del sistema di bilancio e del rendiconto, il conto del bilancio rileva i risultati della gestione finanziaria anche con riferimento alla funzione autorizzatoria del bilancio di previsione.

Conformemente alle richieste normative ed al contenuto del citato principio contabile n. 3, l'analisi a posteriori della funzione autorizzatoria del bilancio consiste nell'illustrazione e spiegazione di come sono state acquisite ed impiegate le risorse finanziarie in relazione alle previsioni di entrata e di spesa e si esplica sulla base dei seguenti elementi principali:

Entrate

L'andamento delle entrate dell'ente, dettagliatamente esposte nel Conto del Bilancio ove sono raggruppate in base alla loro categoria di appartenenza, può riassuntivamente desumersi dalle risultanze dei prospetti che seguono.

Quello qui riportato analizza gli accertamenti di competenza con le previsioni definitive di bilancio, confrontando l'esercizio corrente con quello precedente:

Entrate: raffronto previsioni definitive / accertamenti

Entrate	Previsioni definitive 2013	Accertamenti 2013	%	Previsioni definitive 2014	Accertamenti 2014	%
Titolo I - Entrate Tributarie	19.304.373,00	17.754.972,29	91,97	17.801.244,95	17.954.086,51	100,86
Titolo II - Entrate da Trasferimenti	2.617.291,26	3.809.378,15	145,55	1.112.716,08	1.089.749,93	97,94
Titolo III - Entrate extratributarie	3.106.908,87	3.102.641,60	99,86	3.042.550,00	2.752.574,51	90,47
Titolo IV - Entrate per alienazioni,Trasf.,ecc	3.222.500,00	1.659.469,15	51,50	1.920.965,00	1.322.879,12	68,87
Titolo V - Entrate per accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Titolo VI - Servizi conto terzi	3.567.316,00	2.171.993,51	60,89	2.731.316,00	1.749.265,55	64,04
Avanzo di Amministrazione	341.917,93					
Totali	32.160.307,06	28.498.454,70		26.608.792,03	24.868.555,62	

In particolare si evidenziano gli scostamenti fra il 2013 ed il 2014 nei Titoli I - II - III.

Una seconda analisi dei dati pone a raffronto gli accertamenti di competenza e le relative riscossioni, avvenute nell'anno in corso e in quello precedente:

Entrate: raffronto accertamenti / riscossioni

Entrate	Accertamenti 2013	Riscossioni in competenza 2013	%	Accertamenti 2014	Riscossioni in competenza 2014	%
Titolo I - Entrate tributarie	17.754.972,29	14.603.379,27	82,25	17.954.086,51	14.800.037,90	82,43
Titolo II - Entrate da trasferimenti	3.809.378,15	3.196.573,57	83,91	1.089.749,93	791.118,27	72,60
Titolo III - Entrate extratributarie	3.102.641,60	2.349.307,86	75,72	2.752.574,51	2.184.333,61	79,36
Titolo IV - Entrate per alienazioni,Trasf.,ecc	1.659.469,15	1.206.969,15	72,73	1.322.879,12	1.152.879,12	87,15
Titolo V - Entrate per accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo VI - Servizi conto terzi	2.171.993,51	2.129.103,15	98,03	1.749.265,55	1.684.864,32	96,32
Totali	28.498.454,70	23.485.333,00		24.868.555,62	20.613.233,22	

Spese

Le spese correnti (titolo I) sono costituite dagli oneri relativi alla normale gestione dei servizi pubblici e si distinguono in spese relative al personale, all'acquisto di beni e servizi, all'utilizzo di beni di terzi, ai contributi o trasferimenti, agli interessi passivi e altri oneri finanziari, alle imposte e tasse; rientrano fra le spese correnti anche gli oneri straordinari della gestione corrente, pur se generalmente sono composti da spese non strettamente correlate all'esercizio considerato.

Le spese in conto capitale (titolo II) accolgono invece gli investimenti diretti ed indiretti: quelli diretti comportano un incremento patrimoniale dell'ente come, ad esempio, la costruzione di beni immobili o l'acquisto di beni durevoli; gli investimenti indiretti si riferiscono di norma a trasferimenti in conto capitale destinati in linea di massima alla realizzazione di investimenti a cura di altri soggetti.

Gli elementi che hanno caratterizzato la parte spesa del conto del bilancio che stiamo commentando sono riepilogati nelle seguenti tabelle.

Nell'esercizio in corso ed in quello precedente le spese, rispetto agli stanziamenti definitivi di bilancio, sono state impegnate come segue:

Spese: raffronto previsioni definitive / impegni

Spese	Previsioni definitive 2013	Impegni 2013	%	Previsioni definitive 2014	Impegni 2014	%
Titolo I - Spese correnti	24.193.966,97	22.619.001,92	93,49	21.877.377,31	18.892.305,67	86,36
Titolo II - Spese in conto capitale	4.274.273,09	1.628.749,46	38,11	2.101.539,00	1.018.171,04	48,45
Titolo III - Rimborso di prestiti	124.651,00	124.649,93	100,00	130.696,00	130.695,55	100,00
Titolo IV - Servizi conto terzi	3.567.316,00	2.171.993,51	60,89	2.731.316,00	1.749.265,55	64,04
Totali	32.160.207,06	26.544.394,82		26.840.928,31	21.790.437,81	

Per quanto concerne, invece, l'entità dei pagamenti effettuati rispetto agli impegni assunti in competenza, nel prospetto che segue viene evidenziata la situazione afferente l'esercizio in corso e quello precedente:

Spesa: raffronto impegni / pagamenti

Spese	Impegni 2013	Pagamenti in competenza 2013	%	Impegni 2014	Pagamenti in competenza 2014	%
Titolo I - Spese correnti	22.619.001,92	18.171.215,78	80,34	18.892.305,67	14.405.709,84	76,25
Titolo II - Spese in conto capitale	1.628.749,46	467.014,18	28,67	1.018.171,04	389.939,07	38,30
Titolo III - Rimborso di prestiti	124.649,93	124.649,93	100,00	130.695,55	130.695,55	100,00
Titolo IV - Servizi conto terzi	2.171.993,51	1.900.926,84	87,52	1.749.265,55	1.520.880,73	86,94
Totali	26.544.394,82	20.663.806,73		21.790.437,81	16.447.225,19	

Ciò posto, possiamo ora ad analizzare le varie poste degli elaborati economico patrimoniali dell'esercizio, che ha evidenziato nel suo complesso un reddito d'esercizio positivo di euro 2.308.837,44, iniziando a commentare il

CONTO DEL PATRIMONIO

Il Conto del Patrimonio ha la finalità di rilevare, rispetto ai valori iniziali, la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio e le variazioni intervenute durante l'anno nelle singole poste. Obiettivo dell'elaborato che ci accingiamo a commentare, quindi, non è solo quello più evidente di misurare l'entità delle singole componenti patrimoniali al termine dell'esercizio, ma anche quello di evidenziare le variazioni che le stesse hanno subito, al fine di consentire un'analisi critica ai terzi interessati ad attingere informazioni relative allo stato patrimoniale dell'ente.

Come espressamente recita il secondo comma dell'art. 230 Tuel, il patrimonio dell'ente è rappresentato dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici attivi e passivi suscettibili di valutazione, che nella loro differenza rappresentano la consistenza della dotazione

patrimoniale dell'ente. Di conseguenza i beni e i rapporti giuridici non suscettibili di valutazione (come, ad esempio, i diritti nascenti dalla partecipazione ad organizzazioni e/o consorzi ai quali sia stato demandato il solo svolgimento di funzioni istituzionali) non hanno contribuito alla determinazione della consistenza del netto patrimoniale.

Il concetto stesso di Patrimonio, inoltre, evidenzia lo stretto legame esistente fra le consistenze di alcune delle principali voci che la compongono e gli inventari, ove questi ultimi assolvono alla loro funzione di scrittura di dettaglio delle poste relative alle immobilizzazioni.

ATTIVO

Le poste dell'attivo sono raggruppate in tre macrovoci, oltre i conti d'ordine, contraddistinte da lettere maiuscole e precisamente:

A) Immobilizzazioni

E' una delle più importanti classi che compongono il patrimonio dell'ente ed accoglie, nel suo complesso, i valori patrimoniali immobilizzati, sia in poste di natura tecnica che finanziaria, ed è composta dai tre raggruppamenti che seguono.

A 1) Immobilizzazioni Immateriali.

Sono rappresentate dai costi pluriennali capitalizzati contabilizzati fino al 31 dicembre dell'esercizio in esame. Vi sono confluiti tutti gli oneri che, pur non essendo riferibili ad uno specifico cespite materialmente individuabile, per la loro natura non esauriscono la loro utilità nell'anno in cui vengono sostenuti e che, in ossequio al giusto criterio della competenza economica, vengono posti a carico di diversi esercizi. Sono valutati al costo storico, compresi gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono indicati al netto degli importi accantonati fino alla data di riferimento del presente conto del patrimonio, con il metodo diretto, mediante ripartizione in quote costanti. La quota imputata a carico dell'esercizio in corso, ammonta ad euro 93.024,85.

A II) Immobilizzazioni Materiali.

Le poste relative alle immobilizzazioni materiali sono state valutate con i criteri previsti dal comma 4 dell'art. 230 del Tuel, compresi gli oneri accessori di diretta imputazione. Conformemente alla previsione del 3° comma dello stesso articolo, sono stati specificamente distinti i beni che, per la particolare caratteristica soggettiva degli enti locali territoriali, le norme del codice civile annoverano fra quelli appartenenti al demanio.

Gli inventari dei beni mobili ed immobili sono aggiornati in ossequio alle norme vigenti.

Al fine di fornire un quadro complessivo del loro stato si ritiene opportuno ricordare che, in sede di revisione dell'inventario prevista dall'art. 116 del D.Lgs. 27.2.1995 n. 77, in ossequio al disposto del citato art. 230, i beni già acquisiti all'ente furono valutati come segue:

- . i beni demaniali: in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione relativi agli stessi beni;
- . i terreni ed i fabbricati: al valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali;
- . i beni mobili: al costo.

Sempre in sede di revisione dell'inventario venne applicato il disposto del comma 2 dell'art. 117 del D.Lgs. 77/1995 che consente di considerare interamente ammortizzati i beni mobili non registrati acquisiti da oltre un quinquennio. Di conseguenza tali beni furono inventariati, assegnati al relativo centro di responsabilità, come tutti gli altri, ed iscritti con valore netto pari a zero.

Le successive acquisizioni sono state valutate al costo così come le manutenzioni straordinarie di natura incrementativa e/o gli stati di avanzamento dei lavori pagati successivamente alla revisione, che sono stati registrati ad incremento del valore dei singoli beni.

Nell'esercizio che si commenta si è infatti provveduto ad imputare, con le opportune classificazioni, il totale dei pagamenti dedotti dai primi sei interventi dopo averli depurati dell'iva (relativa ai beni utilizzati in servizi che hanno dato luogo alla detrazione dell'imposta) che è ammontata ad euro 0,00.

La quadratura degli incrementi finanziari delle immobilizzazioni tecniche si desume dal seguente prospetto di raccordo:

Imputazione degli investimenti in immobilizzazioni tecniche

Data	Descrizione	Rif. Conto di Bilancio					Dare	Avere	Saldo
		Entrata/Spesa	Titolo	Categoria	Intervento	Residuo/Competenza			
31/12/2014	Pagamenti dell'esercizio		II		1	C+R	705.407,49		
31/12/2014	Pagamenti dell'esercizio		II		2	C+R			
31/12/2014	Pagamenti dell'esercizio		II		3	C+R			
31/12/2014					4	C+R			
31/12/2014					5	C+R	448.733,88		
31/12/2014					6	C+R	46.814,81		
31/12/2014					7	C+R	63.970,79		
31/12/2014	Pagamenti vs/altri da Tit.II int.7							63.970,79	
31/12/2014	IVA su Tit. II							0,00	
31/12/2014	A Conto Economico							3.057,36	
31/12/2014	Incrementi finanziari Costi Pluriennali Capitalizzati							74.673,34	
31/12/2014	Incrementi Beni Demaniali							295.532,82	
31/12/2014	Incrementi Terreni Indisponibili							45.217,81	
31/12/2014	Incrementi finanziari Terreni Disponibili								
31/12/2014	Incrementi finanziari Fabbricati Indisponibili							370.612,40	
31/12/2014	Incrementi finanziari Fabbricati Disponibili								
31/12/2014	Incrementi finanziari Macchinari, Attrezzature e Impianti							21.716,59	
31/12/2014	Incrementi finanziari Attrezzature e Sistemi Informatici							64.504,04	
31/12/2014	Incrementi finanziari Automezzi e Motomezzi							194.957,00	
31/12/2014	Incrementi finanziari Mobili e Macchine D'Ufficio							52.832,64	
31/12/2014	Incrementi finanziari Universalità dei beni (Indisponibili)							32.880,41	
31/12/2014	Incrementi finanziari Diritti reali su beni di terzi								
31/12/2014	Incrementi finanziari Immobilizzazioni in Corso							44.971,77	
31/12/2014	TOTALE DARE E AVERE						1.264.926,97	1.264.926,97	0,00

A riguardo occorre precisare che i pagamenti indicati nel prospetto che segue non sono confluiti ad incremento degli investimenti ma, in base alla loro specifica natura, sono stati imputati al conto di destinazione indicato a fianco di ognuno di essi.

Descrizione	Conto del Bilancio		Importo	Destinazione
Acquisto materiale di facile consumo	T2	15	3.057,36	Acquisto beni di consumo e/o di materie prime
TOTALE			3.057,36	

I beni suddetti corrispondono ad acquisti di oggetti di valore unitario inferiore a € 516,00, che, in base al regolamento di contabilità in vigore, vengono imputati come costo di esercizio al conto economico e non ammortizzati.

Dismissioni

I beni dismessi sono stati stralciati dalla relativa categoria di immobilizzazione se e nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i relativi accertamenti finanziari e, in relazione ai valori di realizzo rispetto al valore contabile del cespite ceduto, si è provveduto alla determinazione delle relative plusvalenze o minusvalenze patrimoniali, per il cui dettaglio si rinvia alla parte finale della presente relazione ove, a commento del Conto Economico, vengono riportate le relative schede contabili.

Le poste iscritte nella colonna variazioni negative da conto finanziario trovano il loro raccordo con il contenuto del Prospetto di Conciliazione delle Entrate, come emerge dal seguente prospetto di riparto delle alienazioni beni patrimoniali dal quale possono desumersi, oltre all'importo dell'eventuale ammontare dell'iva (se il bene era utilizzato in attività rilevanti ai fini di tale imposta), le poste alle quali tali dismissioni sono state imputate:

Ammortamenti

I valori delle immobilizzazioni materiali sono espressi al netto dei relativi fondi di ammortamento. Le quote a carico dell'esercizio che si commenta sono state calcolate, per singolo bene e per ogni singolo incremento di valore ad esso riferito, nella misura indicata per ogni categoria dal comma 7 dell'art. 229 T.u.e.l. e precisamente:

- edifici, anche demaniali, comprese le manutenzioni straordinarie: 3%
- strade, ponti ed altri beni demaniali: 2%
- macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili: 15%
- attrezzature e sistemi informatici, automezzi, mezzi di movimentazione, motoveicoli ed altri beni: 20%

Le quote, inoltre, sono state determinate in relazione al periodo di utilizzo del bene rispetto all'intero esercizio, rapportando il calcolo al numero dei giorni di permanenza del bene all'interno dell'ente. La loro riclassificazione, in base alle categorie omogenee fra le quali sono suddivise le immobilizzazioni materiali nel conto del patrimonio, produce le risultanze indicate nella scheda contabile che segue, che accoglie anche la quota relativa alle immobilizzazioni immateriali, e che contiene in tal modo tutte le quote di ammortamento confluite, per il loro complessivo ammontare, alla apposita voce del conto economico:

Ammortamenti

Tavola degli ammortamenti		
Data	Descrizione	Dare
31/12/2014	Ammortamenti dell'esercizio Costi Pluriennali capitalizzati	93.024,85
31/12/2014	Ammortamenti dell'esercizio Beni Demaniali	512.233,87
31/12/2014	Ammortamenti dell'esercizio Fabbricati Indisponibili	1.578.574,42
31/12/2014	Ammortamenti dell'esercizio Fabbricati Disponibili	74.783,86
31/12/2014	Ammortamenti dell'esercizio Macchinari, attrezzature impianti	46.854,37
31/12/2014	Ammortamenti dell'esercizio Attrezzature e sistemi informatici	46.704,71
31/12/2014	Ammortamenti dell'esercizio Automezzi e motomezzi	124.721,17
31/12/2014	Ammortamenti dell'esercizio Mobili e macchine d'ufficio	56.487,37
31/12/2014	Ammortamenti dell'esercizio Universalità dei beni indisponibili	187.314,51
31/12/2014	Ammortamenti dell'esercizio Diritti reali su beni di terzi	27.249,19
31/12/2014	TOTALE DARE /AVERE	2.747.948,32

Riepilogo Immobilizzazioni Materiali

Le Immobilizzazioni materiali al termine dell'esercizio sono risultate nel loro complesso pari ad euro **54.277.917,88** al netto dei relativi fondi di ammortamento, e sono formate come segue:

Categoria del Cespite	Importo euro	Incidenza %
Beni Demaniali	22.182.953,83	40,87
Terreni Indisponibili	758.025,26	1,40
Terreni disponibili	20.384,75	0,04
Fabbricati Indisponibili	29.395.463,45	54,16
Fabbricati Disponibili	1.438.655,63	2,65
Macchinari, attrezzature impianti	44.339,91	0,08
Attrezzature e sistemi informatici	37.790,04	0,07
Automezzi e motomezzi	224.418,75	0,41
Mobili e macchine d'ufficio	101.689,91	0,19
Universalità dei beni indisponibili	41.260,20	0,08
Diritti Reali su beni di terzi	30.609,12	0,06
Immobilizzazioni in corso	2.327,03	0,00
TOTALE	54.277.917,88	100,00

Gli investimenti effettuati dall'amministrazione nel corrente esercizio in immobilizzazioni materiali, costituiti dal totale delle somme pagate nell'anno a questo titolo in competenza ed a residui e determinati con i criteri sopra descritti (senza tener conto, quindi, di eventuali dismissioni né delle quote di ammortamento), sono ammontati a complessivi euro 1.123.225,48.

Tale valore risulta ripartito fra le varie categorie di cespiti come segue:

Categoria dei Cespiti	Importo euro	Incidenza %
Beni Demaniali	342.325,83	35,46
Terreni Indisponibili	2.832,22	0,29
Terreni disponibili	0,00	0,00
Fabbricati Indisponibili	357.093,21	36,98
Fabbricati Disponibili	1.941,76	0,20
Macchinari, attrezzature impianti	6.089,63	0,63
Attrezzature e sistemi informatici	24.923,38	2,58
Automezzi e motomezzi	2.892,56	0,30
Mobili e macchine d'ufficio	33.706,69	3,49
Universalità dei beni indisponibili	14.243,23	1,48
Diritti Reali su beni di terzi	0,00	0,00
Immobilizzazioni in corso	179.469,88	18,59
TOTALE	965.518,39	100,00

Nella tabella che segue può desumersi, invece, l'analisi comparata degli investimenti dell'esercizio che si commenta con quello precedente:

Categoria dei cespiti	Investimenti 2013	Investimenti 2014	Incremento/ decremento
Beni Demaniali	342.325,83	295.532,82	-46.793,01
Terreni Indisponibili	2.832,22	45.217,81	42.385,59
Terreni disponibili	0,00	0,00	0,00
Fabbricati Indisponibili	357.093,21	370.612,40	13.519,19
Fabbricati Disponibili	1.941,76	0,00	-1.941,76
Macchinari, attrezzature impianti	6.089,63	21.716,59	15.626,96
Attrezzature e sistemi informatici	24.923,38	64.504,04	39.580,66
Automezzi e motomezzi	2.892,56	194.957,00	192.064,44
Mobili e macchine d'ufficio	33.706,69	52.832,64	19.125,95
Universalità dei beni indisponibili	14.243,23	32.880,41	18.637,18
Diritti Reali su beni di terzi	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni in corso	179.469,88	44.971,77	-134.498,11
TOTALE	965.518,39	1.123.225,48	157.707,09

Il raffronto complessivo delle singole categorie di immobilizzazione all'inizio ed al termine dell'esercizio, la cui differenza rappresenta l'ammontare degli investimenti netti, evidenzia la seguente situazione:

Categoria dei cespiti	Valore a fine esercizio 2013	Valore a fine esercizio 2014	Investimenti netti
Beni Demaniali	21.189.664,71	22.182.953,83	993.289,12
Terreni Indisponibili	712.807,45	758.025,26	45.217,81
Terreni disponibili	20.384,75	20.384,75	0,00
Fabbricati Indisponibili	30.603.425,47	29.395.463,45	-1.207.962,02
Fabbricati Disponibili	1.513.439,49	1.438.655,63	-74.783,86
Macchinari, attrezzature impianti	69.477,69	44.339,91	-25.137,78
Attrezzature e sistemi informatici	20.654,32	37.790,04	17.135,72
Automezzi e motomezzi	154.182,92	224.418,75	70.235,83
Mobili e macchine d'ufficio	105.344,64	101.689,91	-3.654,73
Universalità dei beni indisponibili	195.694,30	41.260,20	-154.434,10
Diritti Reali su beni di terzi	57.858,31	30.609,12	-27.249,19
Immobilizzazioni in corso	641.016,83	2.327,03	-638.689,80
TOTALE	55.283.950,88	54.277.917,88	-1.006.033,00

A III) Immobilizzazioni Finanziarie.

La classe accoglie i valori relativi alle partecipazioni in società ed imprese, gli eventuali titoli posseduti dall'ente, nonché i crediti di dubbia esigibilità e quelli per depositi cauzionali.

Partecipazioni.

Le partecipazioni sono state classificate in ossequio alle disposizioni dell'art. 2359 del codice civile, e sono state valutate nel rispetto dei principi contabili correntemente utilizzati. Al riguardo si richiama l'attenzione sulle difficoltà oggettive che si incontrano nell'effettuare le valutazioni con il criterio della quota di netto patrimoniale della partecipata. L'art. 2426 del codice civile, infatti, oltre a prevedere al n. 3 il concetto di "valore durevolmente inferiore" a quello di costo, in relazione al quale prevede la valutazione a tale minor valore, regola l'ipotesi della valutazione delle partecipazioni in società controllate e collegate condizionandole alla conoscenza molto dettagliata degli elementi che compongono le poste patrimoniali della partecipata, in modo da poter scomporre l'entità del netto patrimoniale in base alla sua natura, dopo avervi apportato le rettifiche richieste dai principi per la redazione del bilancio consolidato. In questo quadro normativo già di per sé molto complesso va evidenziato che parte della dottrina ritiene inoltre rilevante, ai fini della determinazione dell'influenza del risultato di esercizio (e, segnatamente, delle perdite) sul netto patrimoniale, valutare il grado di influenza dell'ente partecipante sulle decisioni della partecipata ed altri ritengono, per altro verso, che l'influenza delle perdite sul netto patrimoniale non possa essere acquisita asetticamente ma debba essere depurata da quelle ripianabili a breve termine (due o tre anni).

Le partecipazioni per le quali non sono stati reperiti gli elementi per procedere alla determinazione della quota ideale di patrimonio netto spettante all'ente, sono state valutate al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, sostenuto per la loro acquisizione. Si tratta, in dettaglio, di quelle che riportano, nel prospetto che segue, il criterio di valutazione "Costo".

Le partecipazioni per le quali risulta indicato, nella tabella che segue, il criterio "Costo (valore nominale)" sono afferenti a organismi per i quali si è ritenuto opportuno assumere quale valore di costo l'ammontare complessivo del valore nominale delle azioni o quote ricevute dall'ente a fronte degli elementi conferiti nella partecipata.

In linea generale si precisa che sono state considerate partecipazioni in imprese controllate quelle per le quali l'ente dispone della maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria o nelle quali l'ente esercita un'influenza dominante, in imprese collegate quelle che rappresentano almeno il 20% del capitale della partecipata (ridotto al 10% nel caso in cui la società sia quotata in borsa), ed in altre imprese le rimanenti.

Il valore delle partecipazioni esistenti alla data di riferimento del presente rendiconto ammonta a complessivi euro 2.437.438,52 e sono rappresentate da:

Partecipate	Tipo Partecipazione	Criterio di valutazione	Valore
Servizi Integrati Area Forentina Spa	Imprese Collegate	Patrim.netto 2013	471.440,46
Casa Spa	Altre Imprese	Costo (valore nominale)	186.000,00
Fidi Toscana Spa	Altre Imprese	Patrim.netto 2013	168,96
LINEA-COMUNE Spa	Altre Imprese	Costo (valore nominale)	4.000,00
Terre del Levante Fiorentino S.c.ar.l.	Altre Imprese	Patrim.netto 2013	27,30
Toscana Energia Spa	Altre Imprese	Costo (valore nominale)	95.276,00
Quadrifoglio Spa	Altre Imprese	Costo (valore nominale)	731.293,00
A.T.A.F. Spa	Altre Imprese	Costo	925.505,74
Agenzia Fiorentina per l'energia	Altre Imprese	Costo	367,09
Banca Etica Spa	Altre Imprese	Costo	262,50
Publiacqua Spa	Altre Imprese	Costo	15.025,92
Società della Salute Zona F.na Sud Est	Altre Imprese	Patrim.netto 2013	7.571,55
Fondazione per Sophia	Altre Imprese	Costo	500,00
TOTALE			2.437.438,52

Crediti di dubbia esigibilità.

L'ultima voce della macroclasse delle immobilizzazioni è rappresentata dai Crediti di dubbia esigibilità. Per tali crediti sono possibili due opzioni che possono anche coesistere. La prima è rappresentata dal mantenimento nel conto del bilancio del residuo attivo di esigibilità incerta e iscrivere un impegno finanziario per fondo svalutazione crediti o, più semplicemente, vincolare l'avanzo per pari importo. In alternativa l'ente può stralciare il residuo attivo dalla contabilità finanziaria e, ove ritenga sussistenza una qualche ipotesi di pur incerto realizzo, reiscriverlo nel Conto del Patrimonio, così come è accaduto per la

nostra amministrazione. La posta che stiamo commentando accoglie quindi i crediti, pur di dubbio realizzo, per i quali a fine esercizio non sono ancora spirati i termini di prescrizione, che sono stati iscritti al loro valore nominale.

Il valore di euro 209.229,84 è rappresentato al netto del fondo svalutazione crediti costituito ai soli fini economico-patrimoniali e, quindi, non risultante dalla contabilità finanziaria.

Nel dettaglio la posta è costituita come segue:

Tavola dei Crediti di dubbia esigibilità		Rif. Conto di Bilancio							
Data	Descrizione	Entrata/Spesa	Titolo	Categoria	Intervento	Residuo/Competenza	Dare	Avere	Saldo
01/01/2013	Apertura Conto						183.796,02		
31/12/2013	accantonamenti - Incassi e/o stralci definitivi	E	III	5		R	0,00		
31/12/2013	Saldo finale							183.796,02	
31/12/2013	TOTALE DARE E AVERE						183.796,02	183.796,02	0,00

Riepilogo Immobilizzazioni

Nel loro complesso, al termine dell'esercizio, le immobilizzazioni riclassificate in base alla macrovoce di appartenenza, risultano ammontare a:

Macrovoce	Importo Euro	Incidenza %
Immobilizzi immateriali	182.926,99	0,32%
Beni demaniali	21.189.664,71	36,49%
Immobilizzi patrimoniali	34.094.286,17	58,72%
Immobilizzi finanziari	2.597.510,67	4,47%
Totale	58.064.388,54	100,00%

La posta relativa ai beni demaniali è stata appositamente scorporata in considerazione del particolare apporto della stessa alla costituzione del patrimonio netto dell'ente.

B) Attivo circolante

I valori che compongono questa classe, che sono esposti in modo molto articolato e consentono un'analisi dettagliata, sono suddivisi in quattro raggruppamenti contraddistinti da numeri romani e precisamente:

B I) Rimanenze.

Trattasi del valore delle rimanenze di beni di consumo rilevate dall'ente alla data del 31.12 dell'esercizio in commento.

Sono state valutate con criteri prudenziali e nel rispetto delle norme del codice civile ed ammontano complessivamente ad euro 0,00.

B II) Crediti.

La macrovoce accoglie una complessa classificazione delle poste di credito appartenenti all'attivo circolante, molte delle quali sono diretta dipendenza della particolare caratteristica della struttura della contabilità finanziaria degli enti locali. Alcune sono inerenti alla soggettività del debitore; altre, invece, afferiscono la natura o la causa che ha prodotto l'insorgere dei crediti. I dati esposti nel conto del patrimonio evidenziano in dettaglio sia le variazioni direttamente derivanti dalle operazioni finanziarie effettuate nell'esercizio, sia le rettifiche relative ad altre cause (quali le differenze determinatesi nella fase di riaccertamento dei residui relativi agli anni precedenti) sia altre rettifiche non direttamente riconducibili a movimenti finanziari.

Per quanto riguarda l'imputazione delle maggiori o minori entrate risultanti dal conto del bilancio, si rinvia al prosieguo della presente relazione e, precisamente, al dettaglio contenuto nel paragrafo relativo al Prospetto di Conciliazione.

L'importo complessivo dei crediti, di euro 6.501.586,75, è suddiviso fra le seguenti voci contraddistinte, nel Conto del Patrimonio, da numeri arabi che hanno subito le variazioni indicate a fianco di ognuna di esse:

Tipo di credito	Valore al 01.01.2013	Valore al 31.12.2013	Variazioni %	Incidenza sul totale
1 Verso contribuenti	2.771.668,35	3.578.388,30	29,11%	58,70%
2 Verso enti del sett. Pubblico allargato	795.745,44	1.404.356,31	76,48%	23,04%
3 Verso debitori diversi	1.035.021,78	1.097.171,45	6,00%	18,00%
4 Per IVA	1.623,88	0,00	-100,00%	0,00%
5 Per depositi	133.316,52	16.287,30	-87,78%	0,27%
Totale	4.737.375,97	6.096.203,36		100,00%

Le suddette voci risultano già esaustivamente rappresentate nel conto del patrimonio in termini di completezza e di dettaglio cosicché ci soffermeremo a riflettere solo su alcuni aspetti.

Credit/Debit per Iva.

La materia dell'Iva merita una riflessione particolare. In primis occorre considerare che l'imposta in parola produce effetti patrimoniali che coinvolgono simultaneamente e nel loro complesso ambedue le poste di credito e di debito, pur interessando alternativamente, con il saldo finale, l'attivo o il passivo del conto del patrimonio.

Di conseguenza, anche per condurre una più organica trattazione dell'argomento, riteniamo opportuno commentare l'intera posta, in modo congiunto, in questo paragrafo.

La voce accoglie gli effetti della gestione fiscale dei servizi svolti dall'ente, rilevanti ai fini iva, ed è costituita prevalentemente da elementi extracontabili, stante l'enorme difficoltà (che diviene impossibilità) di estrapolare, come teoricamente si dovrebbe, l'iva contenuta negli accertamenti e negli impegni relativi alle attività rilevanti per l'imposta.

Non tutte le componenti, però, sono estranee alla contabilità finanziaria cosicché abbiamo provveduto ad effettuare le registrazioni necessarie al fine di evitare duplicazioni, anche parziali, nella rappresentazione delle poste de quo.

Gli accertamenti e gli impegni destinati a confluire nel conto economico, sono stati depurati rispettivamente dall'iva sulle operazioni imponibili e da quella detraibile pagata sugli acquisti, desunte dalla contabilità iva tenuta dall'ente e dalla bozza della dichiarazione annuale.

Per l'analisi degli elementi che hanno prodotto tali rettifiche, si rinvia all'apposita tabella riportata nel prosieguo della presente relazione a commento del Prospetto di Conciliazione.

Ritornando a commentare la posta in parola relativamente ai valori iscritti nell'attivo e nel passivo patrimoniale, si riporta, qui di seguito, il dettaglio delle operazioni che l'hanno interessata:

Data	Descrizione	Situazione iniziale	Movimenti finanziari		Movimenti da altre cause		Situazione Finale
			+	-	+	-	
01/01/2013	Debito IVA iniziale	1.623,88					
31/12/2013	IVA a credito				51.758,51		
31/12/2013	IVA a debito					146.819,52	
31/12/2013	Versamenti e assest. IVA				89.539,36		
31/12/2013	TOTALE CREDITO IVA	1.623,88	0,00	0,00	141.297,87	146.819,52	-3.897,77

BIV) Disponibilità liquide.

La voce, suddivisa fra Fondo di cassa e Depositi bancari, misura l'entità delle somme a disposizione dell'ente all'inizio ed al termine dell'esercizio ed è rappresentata in modo esauriente cosicché non risultano necessarie ulteriori analisi.

Riepilogo attivo circolante

Il totale della macrovoce in commento ammonta, alla fine dell'esercizio, a complessivi euro 19.163.325,73 pari al 25,12% del totale dell'attivo patrimoniale. Registra un incremento di euro 3.059.985,30 ed il raffronto dei valori per singola voce può desumersi dalla seguente tabella:

Attivo circolante	Valore al 31.12.2013	Valore al 31.12.2014	Variazione %	Incidenza sul totale
Rimanenze	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Crediti	6.096.203,36	6.501.586,75	6,65%	33,93%
Disponibilità liquide	10.007.137,07	12.661.738,98	26,53%	66,07%
Totale	16.103.340,43	19.163.325,73		100,00%

C) Ratei e Risconti

Le poste rettificative indicate nella voce che stiamo commentando, parimenti all'analogha classe presente fra le poste del Passivo del presente Conto del Patrimonio, sono state calcolate nel rispetto del criterio di competenza temporale dei componenti economici della gestione, in ottemperanza alle disposizioni del comma 2 dell'art. 229 del T.u.e.l., con la funzione di raccordare i criteri di competenza finanziaria con i quali sono state redatte le scritture contabili istituzionali dell'ente con quelli della competenza economica. In dettaglio sono composti dagli elementi indicati nei prospetti che seguono.

C I) Ratei attivi.

Questa posta accoglie le quote di ricavo che, pur avendo la manifestazione di accertamento ed incasso nel prossimo esercizio, devono essere imputate alla competenza economica dell'esercizio che si commenta. E' costituita dalle movimentazioni indicate nel prospetto che segue:

Tavola dei Ratei Attivi		Rif. Conto di Bilancio							
Data	Descrizione	Entrata/Spesa	Titolo	Categoria	Intervento	Residuo/Competenza	Dare	Avere	Saldo
31/12/2014	A.S.BAGNO A RIPOLI VOLLEY - Quota util.palestre	E	III	1				12.434,59	
31/12/2014	Uniondelta srl - rimborso forfettario energia elettrica	E	III	5				1.306,08	
31/12/2014	Sciopero personale dipendente dicembre 2014	E	III	5				2.235,25	
31/12/2014	TOTALE DARE E AVERE						0,00	15.975,92	0,00

C II) Risconti attivi.

Questa posta accoglie le quote di costo imputate alla competenza finanziaria dell'esercizio che si commenta che, in toto o in parte, appartengono alla competenza temporale dell'esercizio successivo, ed è costituita dalle movimentazioni indicate nel prospetto che segue:

Tavola dei Risconti Attivi		Rif. Conto di Bilancio							
Data	Descrizione	Entrata/Spesa	Titolo	Categoria	Intervento	Residuo/Competenza	Dare	Avere	Saldo
31/12/2014	Risconto attivo locazione ventennale	S	I		4			8.927,25	
31/12/2014	Risconto attivo manutenzione ventennale aree verdi	S	I		3			9.000,00	
31/12/2014	TOTALE DARE E AVERE						0,00	17.927,25	0,00

CONTI D'ORDINE

Sono qui confluiti i valori che, anche provenendo dalla contabilità finanziaria dell'ente, non esplicano una diretta influenza sulla consistenza patrimoniale vera e propria e vengono evidenziati al fine di portare a conoscenza dei terzi alcuni elementi destinati a completare ed integrare le informazioni relative alle poste patrimoniali in senso stretto.

Sono ovviamente iscritti per pari valori nell'attivo e nel passivo e paiono sufficientemente chiari cosicché ci limiteremo a precisare che la voce opere da realizzare accoglie, nel saldo finale, l'ammontare complessivo degli impegni riportati a residui desunti dal Conto del Bilancio nel Titolo II della Spesa, e che le relative variazioni sono rappresentate dall'evoluzione che detto titolo ha subito durante l'esercizio in commento.

PASSIVO

Gli elementi indicati nel passivo del conto del patrimonio sono raggruppati in quattro macrovoci (oltre ai conti d'ordine) contraddistinte da lettere maiuscole, due delle quali

affidenti poste di netto patrimoniale e le altre costituite da effettive passività. Oltre alla specifica voce di Patrimonio Netto questa sezione del conto del patrimonio accoglie due poste, raggruppate sotto la voce Conferimenti, che commisurano l'entità dei capitali acquisiti dall'ente a fondo perduto dallo stato, da altri enti pubblici o da terzi privati.

A) Patrimonio Netto.

Questa voce misura l'ammontare del patrimonio netto dell'ente all'inizio ed al termine dell'esercizio.

La posta in commento evidenzia una particolare suddivisione, peculiare degli enti locali, relativa alla sua provenienza in termini di formazione, fra il netto vero e proprio e quello formato dai valori attribuiti ai beni demaniali. Tale distinzione appare opportuna per evidenziare l'entità del patrimonio costituito dalla valorizzazione di questi ultimi che, proprio per la loro impossibilità di essere realizzati, producono una posta di natura più tecnico contabile che effettiva e sostanziale. Con questa doverosa precisazione, considerato che i valori del netto da demaniali sono espressi in modo sufficientemente chiaro, riteniamo opportuno esporre alcune considerazioni per la voce denominata Netto Patrimoniale.

Tale valore, come espressamente prevede il comma 2 dell'art. 230 del T.u.e.l., è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione, elementi che sono rappresentati nella situazione patrimoniale che si commenta e che si modificano, di norma, per un'entità pari al risultato economico dell'esercizio.

Con l'intento di migliorare la trasparenza della struttura contabile che si commenta, nella tabella che segue riepiloghiamo le variazioni confluite nella posta del Netto Patrimoniale

Netto Patrimoniale

Data	Descrizione	Situazione iniziale	Movimenti finanziari		Movimenti da altre cause		Situazione Finale
			+	-	+	-	
01/01/2014	Apertura conto	41.723.340,91					
31/12/2014	Giroc. Incremento finanziario beni						
31/12/2014	demaniali		295.532,82				
31/12/2014	Giroc. Altri incrementi beni demaniali				1.209.990,17		
31/12/2014	Giroc. Incremento finanziario N.Patr.		34.082.489,74				
31/12/2014	Giroc. Altri incrementi N.Patr.				1.656.857,36		
31/12/2014	Giroc. decremento finanz. beni dem.			0,00			
31/12/2014	Giroc. Altri decrementi beni deman.					512.233,87	
31/12/2014	Giroc. decremento finanz. N.Patr.			31.204.544,70		3.219.253,88	
31/12/2014	Giroc. Ammort. beni demaniali						
31/12/2014	Giroc. Ammort. Beni immat.e mat.div.						
31/12/2014	Giroc. Altri decem. N.Patr.						
31/12/2014	Rilevazione utile d'esercizio				2.308.837,64	2.308.837,64	
31/12/2014	Rilevazione perdita di esercizio					0,00	
#####	TOTALI	41.723.340,91	34.378.022,56	31.204.544,70	5.175.685,17	6.040.325,39	44.032.178,55

B) Conferimenti.

La posta accoglie i trasferimenti in conto capitale ricevuti dallo Stato e da altri enti pubblici o privati ed i proventi delle concessioni di edificare accertati nell'esercizio.

Questi ultimi sono stati depurati della quota destinata a copertura delle spese correnti pari ad euro 0,00.

Gli accertamenti contabilizzati nell'esercizio sono tutti afferenti contributi destinati al finanziamento indistinto degli investimenti che, conformemente alla previsione del principio contabile n. 3 sopra ricordato ed alle raccomandazioni dell'Osservatorio del giugno 2000, sono stati imputati alla voce che stiamo commentando, alla quale tali principi attribuiscono la caratteristica di "fondo".

Poiché la posta contiene non solo trasferimenti avvenuti per capitalizzare l'ente, quindi anche per specifici e finalizzati investimenti, la stessa verrà ridotta al momento dell'utilizzo delle risorse introitate; il fondo subirà variazioni diminutive date dai minori residui attivi del Titolo IV delle entrate, cat.2,3,4,5, nonché per le quote di ricavi pluriennali che andranno a confluire nel Conto Economico alla voce A5 per un importo pari ad euro 639.885,75.

Il valore complessivo dei conferimenti, che concettualmente misura l'entità di una sorta di netto patrimoniale costituito con fondi di terzi anziché con risorse proprie, al termine dell'esercizio ammonta ad euro 23.932.961,48 registrando, rispetto al saldo iniziale, un incremento netto di euro 337.354,19.

C) Debiti.

La macrovoce accoglie tutte le poste di debito dell'ente, inglobando sia i saldi relativi a mutui e finanziamenti a medio e lungo termine, sia tutti i valori riferiti ai debiti a breve. Il criterio utilizzato per la loro valutazione, in ossequio al disposto della lettera h) del comma 4 dell'art. 230 T.u.e.l., è quello del valore residuo, depurato dalle eventuali insussistenze registrate nell'anno.

Conformemente a quanto già riferito riguardo ai crediti, in considerazione della necessità di esporre in modo autonomo i dati patrimoniali relativi all'iva, si è provveduto a depurare le poste di debito interessate dall'influenza della iscrizione in contabilità finanziaria dai valori afferenti detta imposta, come indicato nel dettaglio che segue:

C I) Debiti di Finanziamento.

La voce accoglie tutte le poste relative ai debiti contratti con la finalità di ottenere finanziamenti a favore dell'ente e sono indicati, così come richiesto, suddivisi fra:

- . i finanziamenti a breve termine;
- . i mutui e prestiti, che debbono intendersi assunti a medio/lungo termine;
- . la particolare fattispecie dei prestiti obbligazionari;
- . gli altri debiti pluriennali.

L'ammontare complessivo dei debiti di finanziamento in essere al termine dell'esercizio sono ammontati complessivamente ad euro 2.496.286,86, evidenziando un decremento di euro 130.695,55.

Tale valore è costituito, di norma, dalla sommatoria dei residui, in linea capitale, di tutte le operazioni di finanziamento in essere, riferite alla data del 31 dicembre dell'esercizio che stiamo commentando.

Tale importo comprende anche l'ammontare degli accertamenti dell'anno contabilizzati in competenza del titolo V dell'Entrata del Conto del Bilancio per mutui e prestiti diversi, anche se gli stessi non sono ancora entrati in ammortamento.

La posta relativa ai debiti per mutui e prestiti ha registrato il seguente andamento:

Debiti per mutui e prestiti

Data	Descrizione	Situazione iniziale	Movimenti finanziari		Movimenti da altre cause		Situazione Finale
			+	-	+	-	
01/01/2013	Debito residuo mutui iniziale	2.751.632,34					
31/12/2013	Minori entrate per mutui e prestiti					0,00	
31/12/2013	Imputazione assunzioni di mutui e prestiti (tit. V – cat. 3)		0,00				
31/12/2013	Imputazione Rimborso di quota capitale di mutui e prestiti			124.649,93			
31/12/2013	Estinzione anticipata mutui			0,00			
31/12/2013	Assestamento del debito residuo di mutui e prestiti						
	TOTALI	2.751.632,34	0,00	124.649,93	0,00	0,00	2.626.982,41

C II) Debiti di Funzionamento.

La posta è composta dai debiti contratti nel corso dell'attività dell'ente per il funzionamento corrente dell'amministrazione i quali, per loro natura, hanno scadenza a breve termine. Alla fine dell'esercizio che stiamo commentando ammontano a complessivi euro 5.215.366,25, con un decremento di euro 354.691,60 rispetto al saldo registrato all'inizio dell'esercizio. La sola gestione finanziaria ha fatto registrare incrementi per nuovi debiti risultanti dagli impegni assunti nell'anno per euro 4.486.595,83 e ha subito decrementi per i pagamenti effettuati nel medesimo periodo pari ad euro 4.056.411,57.

Anche in considerazione dell'importanza di questa posta del passivo, nel prospetto che segue evidenziamo le movimentazioni intervenute nell'esercizio:

Debiti di funzionamento

Data	Descrizione	Situazione iniziale	Movimenti finanziari		Movimenti da altre cause		Situazione Finale
			+	-	+	-	
01/01/2013	Debiti di funzionamento - val.iniziale	7.164.401,69					
31/12/2013	Impegni assunti nell'anno		4.447.786,14				
31/12/2013	Pagamenti effettuati nell'anno			5.697.475,93			
31/12/2013	Minori spese del titolo I					344.654,05	
31/12/2013	Assestamento dei debiti di funzionamento						
	TOTALI	7.164.401,69	4.447.786,14	5.697.475,93	0,00	344.654,05	5.570.057,85

C III) Debiti per Iva.

In considerazione dell'integrazione delle poste attive e passive che confluiscono nel conto del patrimonio per l'imposta in parola, si rinvia a quanto esaurientemente indicato nella parte dell'attivo per i crediti della stessa natura.

Quanto alla depurazione dell'influenza sulle voci di entrata dell'iva a debito dell'ente afferente le attività rilevanti ai fini di tale imposta, e che quindi è andata ad alimentare la voce di debito che stiamo commentando, si rinvia all'apposita tabella riportata nel prosieguo della presente relazione a commento del Prospetto di Conciliazione.

Data	Descrizione	Situazione iniziale	Movimenti finanziari		Movimenti da altre cause		Situazione Finale
			+	-	+	-	
01/01/2013	Debito IVA iniziale	1.623,88					
31/12/2013	IVA a credito				51.758,51		
31/12/2013	IVA a debito					146.819,52	
31/12/2013	Versamenti e assest. IVA				89.539,36		
31/12/2013	TOTALE CREDITO IVA	1.623,88	0,00	0,00	141.297,87	146.819,52	-3.897,77

C V) Debiti per somme anticipate da terzi.

L'indicazione dei valori relativi alla gestione conto terzi, che debbono ovviamente essere letti congiuntamente a quelli iscritti nell'attivo per lo stesso titolo, non hanno bisogno di precisazioni ulteriori, salvo evidenziare che, in ossequio alle disposizioni vigenti, le variazioni registrate riguardano esclusivamente le somme da riscuotere o rimaste da pagare a terzi in conto competenza finanziaria.

Riepilogo debiti.

Nel complesso i debiti dell'ente al termine dell'esercizio sono ammontati ad euro 8.289.546,94, evidenziando un decremento di euro 564.859,96 e risultano classificati come segue:

N.	Tipo di debito	Valore al 01.01.2014	Valore al 31.12.2014	Variazione %	Incidenza sul totale
I	Di finanziamento	2.626.982,41	2.496.286,86	-4,98%	30,11%
II	Di funzionamento	5.570.057,85	5.215.366,25	-6,37%	62,91%
III	Per IVA	3.897,77	0,00	0,00%	0,00%
IV	Per anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00%	0,00%
V	Per somme anticipate da terzi	653.468,87	577.893,83	-11,57%	6,97%
VI	Verso imprese ed altri	0,00	0,00	0,00%	0,00%
VII	Altri debiti	0,00	0,00	0,00%	0,00%
	Totale	8.854.406,90	8.289.546,94	-6,38%	100,00%

D) Ratei e Risconti passivi.

Le poste comprese nella voce che stiamo commentando sono state determinate nel rispetto del criterio di competenza temporale dei componenti economici della gestione, con funzione di raccordo fra la competenza economica e quella finanziaria di alcune poste contabili, come peraltro già riferito riguardo a pari poste dell'attivo.

D II) Risconti passivi.

Viene appostata in questa voce la quota di ricavi di competenza degli esercizi futuri contabilizzati finanziariamente nell'esercizio in corso. Le movimentazioni registrate al riguardo sono le seguenti:

Risconti Passivi

Tavola dei Risconti Passivi		Rif. Conto di Bilancio							
Data	Descrizione	Entrata/Spesa	Titolo	Categoria	Intervento	Residuo/Competenza	Dare	Avere	Saldo
01/01/2014	Apertura conto						32.934,07		
01/01/2014	Chiusura risconto iniziale							32.934,07	
01/01/2014	Uniondelta srl locazione attrezzat.parcheggio	E	III	5				1.000,00	
01/01/2014	Filarmonica Cherubini - locazione Via Montisoni 10	E	III	2				1.422,00	
01/01/2014	Amici mineralogisti f.ni - locazione Via Longo	E	III	2				102,00	
01/01/2014	Vodafone locazione lastricato solare	E	III	2				3.354,51	
01/01/2014	Wind locazione terreno	E	III	2				5.527,02	
01/01/2014	Wind locazione terreno	E	III	2				3.935,56	
01/01/2014	H3G locazione lastricato solare	E	III	2				8.835,00	
01/01/2014	Telecom locazione lastricato solare	E	III	2				7.527,56	
31/12/2014	TOTALE DARE E AVERE						32.934,07	64.637,72	-31.703,65

CONTI D'ORDINE

A commento dei valori confluiti in questa classe, speculare alla corrispondente appostazione nell'attivo, si rinvia a quanto detto a proposito di questi ultimi, richiamando l'attenzione sul ruolo informativo a favore dei terzi ricoperto dalla posta in discorso.

Esaurita l'analisi delle poste del Conto del Patrimonio, passiamo ora ad analizzare i valori indicati nel

CONTO ECONOMICO

L'elaborato accoglie, conformemente alla previsione dell'art. 229 del tuel, i ricavi ed i costi dell'attività dell'Ente Locale.

In base a tale norma sono componenti positivi e negativi gli accertamenti e gli impegni del conto del bilancio (rettificati al fine di costituire la dimensione finanziaria dei valori economici riferiti alla gestione di competenza), le insussistenze e sopravvenienze derivanti dalla gestione dei residui e gli elementi economici non rilevati nel conto del bilancio. Fra questi ultimi meritano particolare cenno gli ammortamenti, gli accantonamenti e le plusvalenze o minusvalenze patrimoniali.

Il conto economico evidenzia un utile di euro 2.308.837,64, che rappresenta il 10,28% del volume complessivo dei proventi della gestione; è strutturato con il sistema scalare, ormai consolidato nelle indicazioni delle norme nazionali e comunitarie in materia di bilanci e rendiconti, ed accoglie le poste di ricavo e di costo classificate come richiesto dal Dpr 194/96, che ne ha approvato la forma. E' costituito dalle seguenti macrovoci:

A) Proventi della gestione.

Il primo gruppo di poste economiche è rappresentato dai proventi della gestione corrente dell'attività dell'ente (che sono ammontati a complessivi euro 22.454.786,86) la cui composizione, raffrontata ai medesimi valori del conto economico dell'esercizio precedente, risulta essere la seguente:

A	Proventi della gestione	Esercizio 2013	Esercizio 2014	Incremento Decremento	Variaz. %
1	Proventi tributari	17.754.972,29	17.954.086,51	199.114,22	1,12
2	Proventi di trasferimenti	3.813.824,15	1.085.303,93	-2.728.520,22	-71,54
3	Proventi da servizi pubblici	1.717.597,23	1.299.269,75	-418.327,48	-24,36
4	Proventi di gestione patrimoniale	706.614,59	786.524,68	79.910,09	11,31
5	Proventi diversi	1.062.249,79	1.090.601,99	28.352,20	2,67
6	Proventi da concessioni di edificare	0,00	239.000,00	239.000,00	0,00
Totale		25.055.258,05	22.454.786,86	-2.600.471,19	

B) Costi della gestione.

La struttura scalare del conto economico prevede, per prima, la decurtazione dai proventi dei costi della gestione corrente (che sono classificati in modo sostanzialmente conforme agli interventi del Titolo I della Spesa del Conto del Bilancio), così da addivenire alla determinazione del risultato dell'attività ordinaria dell'ente.

Ritenendo che tali elementi siano esaustivamente rappresentati, rinviamo a quanto detto in proposito degli ammortamenti nel paragrafo delle immobilizzazioni, precisando che le quote qui indicate sono costituite dalla sommatoria di quelle relative alle immobilizzazioni materiali ed a quelle (eventuali) delle immateriali, più diffusamente commentate in precedenza.

Le singole voci, raffrontate alle medesime poste iscritte nel conto economico dell'esercizio precedente, sono ammontate ad euro 21.421.317,89 e sono composti come segue:

B	Costi della gestione	Esercizio 2013	Esercizio 2014	Incremento Decremento	Vaziaz. %
9	Personale	6.408.339,65	5.763.478,96	-644.860,69	-10,06
10	Acquisto di mat.prima e/o beni di consumo	392.187,12	343.534,90	-48.652,22	-12,41
11	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Prestazioni di servizi	11.163.115,54	10.889.220,87	-273.894,67	-2,45
13	Utilizzo beni di terzi	219.755,71	226.637,00	6.881,29	3,13
14	Trasferimenti	3.564.508,99	947.780,05	-2.616.728,94	-73,41
15	Imposte e tasse	552.345,47	502.717,79	-49.627,68	-8,98
16	Quote di ammortamento d'esercizio	2.739.160,68	2.747.948,32	8.787,64	0,32
	Totale	25.039.413,16	21.421.317,89	-3.618.095,27	

Risultato della Gestione.

Il risultato della gestione, costituito dalla differenza fra i proventi ed i costi della gestione corrente, evidenzia un saldo positivo di euro 1.033.468,97.

C) Proventi ed oneri da aziende speciali e partecipate.

La macrovoce accoglie i risvolti di ordine strettamente economico dei rapporti dell'ente con le aziende speciali o dallo stesso partecipate. Il saldo prodotto da tale componente reddituale è positivo per euro 28.445,51.

Il Risultato della Gestione Operativa risulta positivo per euro 1.061.914,48.

D) Proventi ed oneri finanziari.

Sempre nel rispetto alla struttura scalare che il legislatore ha voluto dare al conto economico e conformemente ai correnti criteri di rappresentazione delle componenti del risultato d'esercizio, il risultato della gestione operativa viene rettificato, al fine di determinare quello complessivo dell'esercizio, con le risultanze della gestione finanziaria e con il saldo della successiva classe delle componenti straordinarie.

I proventi ed oneri finanziari qui commentati accolgono gli interessi attivi e, con le necessarie classificazioni di dettaglio, quelli passivi. La gestione finanziaria ha prodotto saldo negativo di euro -100.732,06 pari allo sbilancio delle voci sopra richiamate.

E) Proventi ed oneri straordinari.

L'ultimo raggruppamento del conto economico accoglie le poste aventi carattere straordinario. Sono qui indicate, se rilevate, le plusvalenze e minusvalenze derivanti dalla gestione del patrimonio, le insussistenze e sopravvenienze dell'attivo e del passivo, gli accantonamenti per svalutazione crediti e gli altri oneri specificamente caratterizzati dalla straordinarietà.

Considerata la diversa natura delle poste che possono confluire nella voce che si commenta, riteniamo opportuno fornire i soli dettagli degli elementi che effettivamente sono stati interessati:

Insussistenze del passivo.

In questa voce confluiscono le poste del passivo, non solo di natura finanziaria, che al termine dell'esercizio sono state considerate non più esistenti e che configurano, quindi, una posta positiva fra le componenti straordinarie del Conto Economico. Gli elementi che hanno costituito la voce che si commenta sono quelli indicati nel prospetto che segue:

Insussistenze del passivo

Data	Descrizione	Rif. Conto del Bilancio					Dare	Avere	Saldo
		Entrate/Spese	Titolo	Categoria	Intervento	Redditi /Competenza			
31/12/2014	Minori spese da residui titolo I	S	I			784.875,86	0,00	784.875,86	
31/12/2014	Minori spese da residui titolo IV	S	IV			213,69		213,69	
31/12/2014	assestamento credito/debito IVA					112.212,03		112.212,03	
	TOTALI DARE/AVERE					897.301,58	0,00	897.301,58	

Sopravvenienze attive.

Le sopravvenienze attive realizzate nell'esercizio, che hanno incrementato i proventi di natura straordinaria, sono relative alle componenti economiche specificamente indicate nel dettaglio che segue:

Sopravvenienze attive:

Data	Descrizione	Rif. Conto del Bilancio					Dare	Avere	Saldo
		Entrate/Spese	Titolo	Categoria	Intervento	Redditi /Competenza			
31/12/2014	Maggior residui attivi Tit. I	E	I				93.237,15	93.237,15	
31/12/2014	Maggior residui attivi Tit. II	E	II				0,00	0,00	
31/12/2014	Maggior residui attivi Tit. III	E	III				0,00	0,00	
31/12/2014	Assestamento crediti dubbia esig.						25.433,82	25.433,82	
	TOTALI DARE/AVERE					0,00	118.670,97	118.670,97	

Plusvalenze patrimoniali.

In linea di principio si realizza una plusvalenza allorquando per uno o più beni di proprietà dell'ente si determina un valore superiore rispetto al costo non ammortizzato dello stesso o degli stessi beni, in dipendenza di cessioni a titolo oneroso o di risarcimento, sotto qualsiasi forma, a seguito di perdita o danneggiamento del bene. Il maggior valore può, talvolta, essere determinato da un mutamento della valutazione dei beni di riferimento. Le plusvalenze patrimoniali realizzate e contabilizzate nell'esercizio sono le seguenti:

Plusvalenze patrimoniali al 31/12/2014:

	Tipologia della plusvalenza	VAR + AC	VAR - AC	Incremento Decremento
I1)	Costi pluriennali capitalizzati	0,00	0,00	0,00
II1)	Beni demaniali	1.209.990,17	0,00	1.209.990,17
II2)	Terreni (patr.indisp.)	0,00	0,00	0,00
II3)	Terreni (patr.disp.)	0,00	0,00	0,00
II4)	Fabbricati (patr.indisp.)	0,00	0,00	0,00
II5)	Fabbricati (patr.disp.)	0,00	0,00	0,00
II6)	Macchinari, attrezzature e impianti	0,00	0,00	0,00
II7)	Attrezzature e sistemi informatici	0,00	0,00	0,00
II8)	Automezzi e motomezzi	0,00	0,00	0,00
II9)	Mobili e macchie d'ufficio	0,00	0,00	0,00
II10)	Universalità di beni (patr.indisp.)	0,00	0,00	0,00
II11)	Universalità di beni (patr.disp.)	0,00	0,00	0,00
II12)	Diritti reali su beni di terzi	0,00	0,00	0,00
II13)	Immobilizzazioni in corso	0,00	683.661,57	-683.661,57
III1)	Partecipazioni	29.564,70	0,00	29.564,70
	Totale	1.239.554,87	683.661,57	555.893,30

	Plusvalenze finanziarie	425,42	0,00	425,42
--	-------------------------	--------	------	--------

31/12/2014	Totale generale delle plusvalenze	1.239.980,29	683.661,57	556.318,72
-------------------	--	---------------------	-------------------	-------------------

Insussistenze dell'attivo.

L'importo appostato a questo titolo costituisce un onere straordinario essendo costituito da poste dell'attivo, di natura finanziaria o meno, non più esistenti al termine dell'esercizio in commento. Più precisamente sono rappresentate da quanto evidenziato nel seguente prospetto:

Insussistenze dell'attivo al 31/12/2014:

Data	Descrizione	Rif. Conto del Bilancio					Dare	Avere	Saldo
		Entrate/Spese	TITOLO	Categoria	Intervento	Redditi /Competenza			
31/12/2014	Minori residuiattivi titolo I	E	I				0,00	0,00	0,00
31/12/2014	Minori residuiattivi titolo II	E	II				59.954,18	0,00	59.954,18
31/12/2014	Minori residuiattivi titolo III - cat.1-2-3-4-5	E	III				119.433,66	0,00	119.433,66
31/12/2014	Minori residuiattivi titolo VI	E	VI				1.478,76	0,00	1.478,76
31/12/2014	asest.debito res.mutui							0,00	0,00
31/12/2014	Totale delle Insussistenze dell'Attivo						180.866,60	0,00	180.866,60

Minusvalenze Patrimoniali

Contrariamente alle plusvalenze, si realizza una minusvalenza allorquando per uno o più beni di proprietà dell'ente si determina un valore inferiore rispetto al costo non ammortizzato dello stesso o degli stessi beni, in dipendenza di cessioni (a titolo oneroso o gratuito) o di risarcimento, sotto qualsiasi forma, a seguito di perdita o danneggiamento del bene. Il minor valore può, talvolta, essere determinato da un mutamento della valutazione dei beni di riferimento. Quelle contabilizzate nel conto economico che stiamo commentando sono costituite dalle componenti dettagliatamente evidenziate nel prospetto che segue:

Minusvalenze patrimoniali al 31/12/2014:

	Tipologia della plusvalenza	VAR - AC
I1)	Costi pluriennali capitalizzati	0,00
II1)	Beni demaniali	0,00
II2)	Terreni (patr.indisp.)	0,00
II3)	Terreni (patr.disp.)	0,00
II4)	Fabbricati (patr.indisp.)	0,00
II5)	Fabbricati (patr.disp.)	0,00
II6)	Macchinari, attrezzature e impianti	0,00
II7)	Attrezzature e sistemi informatici	663,61
II8)	Automezzi e motomezzi	0,00
II9)	Mobili e macchie d'ufficio	0,00
II10)	Universalità di beni (patr.indisp.)	0,00
II11)	Universalità di beni (patr.disp.)	0,00
II12)	Diritti reali su beni di terzi	0,00
II13)	Immobilizzazioni in corso	0,00
III1)	Partecipazioni	5.840,83
	Totale	6.504,44

	Minusvalenze finanziarie da cessione	0,00
--	--------------------------------------	------

31/12/2013	Totale generale delle minusvalenze	6.504,44
-------------------	---	-----------------

Raffronto conto economico anno corrente e precedente

Anche con l'intento di fornire un quadro contenente gli elementi che hanno determinato lo scostamento del risultato dell'esercizio che si commenta con quello precedente, nella tabella che segue vengono evidenziate, a livello dei raggruppamenti classificati con le lettere maiuscole, le poste dei due conti economici e le rispettive variazioni:

Voce del Conto Economico		Esercizio 2013	Esercizio 2014	Incremento Decremento
A	Proventi della gestione	25.055.258,05	22.454.786,86	-2.600.471,19
B	Costi della gestione	-25.039.413,16	-21.421.317,89	3.618.095,27
A-B	Risultato della gestione	15.844,89	1.033.468,97	1.017.624,08
	Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate			
C		37.720,57	28.445,51	-9.275,06
A-B+/-C	Risultato della gestione operativa	53.565,46	1.061.914,48	1.008.349,02
D	Proventi ed oneri finanziari	-112.047,77	-100.732,06	11.315,71
A-B+/-C+/-D	Risultato della gestione ordinaria	-58.482,31	961.182,42	1.019.664,73
E	Proventi ed oneri straordinari	613.385,65	1.347.655,22	734.269,57
A-B+/-C+/-D+/-E	Risultato dell'esercizio	554.903,34	2.308.837,64	1.753.934,30

Il risultato d'esercizio è influenzato positivamente dalle risultanze degli oneri straordinari della gestione. E' comunque importante il mantenimento del trend in costante miglioramento nei fondamentali che determinano il Risultato della Gestione con un consolidamento in euro 1.033.468,97.

Anche il Risultato della Gestione Operativa si consolida nell'area positiva facendo registrare un valore positivo in euro 1.061.914,48.

Nel 2014 tutti i macro aggregati economici dei fondamentali sono positivi.

Il Conto del Patrimonio ed il Conto Economico sono corredati, in ossequio al disposto del comma 9 dell'art. 229 del T.u.e.l.

PROSPETTO DI CONCILIAZIONE

Nel terzo documento contabile che si commenta, separatamente redatto per le entrate e per le spese, vengono determinati i valori che confluiscono nel Conto del Patrimonio e nel Conto Economico, partendo dai dati finanziari della gestione corrente del bilancio, con l'aggiunta degli altri elementi economici.

L'elaborato accoglie i valori provenienti dalla contabilità finanziaria in termini di accertamenti ed impegni di competenza e raccorda le stesse risultanze con tutte le rettifiche diffusamente commentate nella presente relazione.

Alla luce di dette informazioni il Prospetto appare esaurientemente chiaro cosicché non ci soffermeremo oltre salvo evidenziare che, conformemente alle norme in vigore ed alle previsioni del più sopra citato principio contabile n. 3 dell'Osservatorio per la Finanza e la Contabilità degli Enti Locali, al fine di migliorare la chiarezza e la leggibilità del Prospetto, abbiamo ritenuto opportuno apportare allo stesso alcune aggiunte e modifiche, lasciando ovviamente inalterata la struttura del documento nella forma richiesta dal Dpr 194/96. Fra

tali integrazioni evidenziamo quelle riferite alla confluenza negli investimenti dei pagamenti effettuati in conto residui in titolo II della spesa. Altre integrazioni, inoltre, sono state fornite nel corpo della presente relazione.

Conformemente a quanto indicato a commento delle poste di credito e debito per iva, esponiamo inoltre, qui di seguito, il dettaglio della ripartizione dell'iva assolta sugli acquisti e di quella relativa alle operazioni imponibili in relazione alle poste di costo o ricavo dalle quali è stata stornata.

Ritenendo esaustivo il contenuto della presente relazione, concludiamo qui l'analisi delle poste del Prospetto di Conciliazione.

Considerazioni finali

Unitamente alle altre componenti del Rendiconto di Gestione vi sottoponiamo la presente relazione per la necessaria approvazione.

Bagno a Ripoli (FI), lì 15.04.2015