



L'anno 2011 addì 27 del mese di settembre, presso la sala consiliare, alle ore 19,25, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauo Solazzi, Pier Luigi Zanella, Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Paolo Frezzi, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Sabrina Nencioni, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Guido Signorini, Antonio Angeli, Andrea Poli, Alberto Acanfora.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauo Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Francesco Casini, Rita Guidetti e Silvia Tacconi.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: //.

Deliberazione n. 112

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico per la rimozione della previsione di verde di corredo a parcheggio pubblico su area posta in località Bagno a Ripoli, Via Roma - Adozione.

Il Consigliere Bensi illustra la variante di cui trattasi che consiste nel togliere il vincolo pubblico sull'area in argomento.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5 e successive modifiche e integrazioni;

- che in località Bagno a Ripoli in area della superficie di mq. 200, identificata al foglio 23 da porzione della particella 2062, risulta un piccolo spazio a verde posto a quota superiore rispetto al parcheggio pubblico con accesso dalla pubblica via del quale costituisce verde di corredo non fruibile al pubblico e che tale verde risulta dalla attuazione della scheda dell'allegato 3 le nuove costruzioni;

CONSTATATO come in ragione della sua collocazione, non sussistendo più l'interesse al suo mantenimento per fini pubblici, l'Amministrazione Comunale la abbia inserita nel piano delle alienazioni 2011;

CHE tuttavia la specifica finalità risulta disciplinata nell'elaborato n.3 del vigente Regolamento Urbanistico, Aree di riorganizzazione urbana e di nuovo impianto attraverso la scheda C11 - Capoluogo - Via Roma, con apposito simbolo;

CHE pertanto si rende necessario procedere ad una variante a tale allegato;

ACCERTATO come in data 8 settembre 2011, sia stato provveduto al deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio degli atti relativi alla suddetta variante al Regolamento Urbanistico e che le stesse sono state acquisite in data 9 settembre 2011 al n. 2820;

PRESO ATTO che con determina dirigenziale n. 896 del 5 settembre 2011, è stato provveduto alla nomina, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/05, alla nomina del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO altresì che con Determinazione Dirigenziale n. 897 del 5 settembre 2010 è stato provveduto alla nomina del "Garante della Comunicazione" ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 3.1.2005 n. 1;

VISTO il parere della II Commissione Consiliare in data 20 settembre 2011;

VISTO il rapporto redatto dal Garante della Comunicazione sull'attività svolta in relazione alla variante in questione;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 19 agosto 2011;

DATO ATTO come trattandosi di una variante "di adeguamento normativo" non si renda necessario attivare gli adempimenti di cui all'art. 11 comma 1 e successivi del DPGR 9 Febbraio 2007 n. 4/r;

VISTA la Legge Regionale 1/05 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione



Urbanistica e Gestione del territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con 14 voti favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Briccolani, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L.), su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di adottare, per i motivi sopra espressi, la variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Bagno a Ripoli di cui in narrativa secondo i seguenti elaborati allegati al presente atto:

Allegato 3 - Aree di riorganizzazione e di nuovo impianto - scheda 11

- Capoluogo - stato diritto vigente

Allegato 3 - Aree di riorganizzazione e di nuovo impianto - scheda 11

- Capoluogo - stato diritto variato

- Certificazione ai sensi dell'art. 62 della L.R. 3.1.2005 n. 1

- Relazione del Responsabile del Procedimento

- Rapporto del Garante della Comunicazione.

Successivamente, con 14 voti favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Briccolani, Mari e Manzoli del Gruppo P.d.L.), su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 7 ottobre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 7 ottobre 2011



Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 7 ottobre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori



Comune di
Bagno a Ripoli Provincia di Firenze

AREA 4 - Programmazione e Organizzazione
Settore Comunicazione e Partecipazione

Bagno a Ripoli, 26 settembre 2011

Allegato alla deliberazione n. 119/11 del 27.9.2011
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA CONFORME

L'ISTRUTTORE AMM.VO

La sottoscritta Antonella Biliotti, responsabile del Settore Comunicazione e Partecipazione, nominata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 L.R. 3.1.2005 n. 1 "Garante della Comunicazione" per la **Variante al Regolamento Urbanistico per la rimozione della previsione di verde di corredo a parcheggio pubblico in località Bagno a Ripoli - Via Roma**

DICHIARA

che le informazioni sul procedimento "**Variante al Regolamento Urbanistico per la rimozione della previsione di verde di corredo a parcheggio pubblico in località Bagno a Ripoli - Via Roma**" sono state rese note:

- pagina web "Varianti urbanistiche" accessibile direttamente dalla home page del sito istituzionale www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it;
- spazio web "Il Consiglio Comunale" - pagine dedicate alle sedute - in questa sezione sono stati pubblicati gli ordini del giorno delle sedute, i file audio delle discussioni avvenute e le successive deliberazioni
- comunicati stampa inviati agli organi di stampa (pubblicazioni cartacee e on line), alla mailing list istituzionale e pubblicati in spazio dedicato nella sezione "Comune Informa" anch'essa visibile direttamente dalla home page dell'ente.

I documenti relativi agli aggiornamenti sono consultabili presso questo ufficio.

Il Garante della Comunicazione
Dr. Antonella Biliotti



Pag. 1

LINEA
COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (Fi) - Piazza della Vittoria 1 - tel. + 3905563901 - fax + 39 0556390267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it p.i. 01329130486



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Genio Civile

Sede di FIRENZE

Via San Gallo, 34/a - 50129 Firenze

Tel. 055/4622711 - Fax 055/461543

MESSAGGIO FAX

martedì 20 settembre 2011

Comune Bagno a Ripoli
Ufficio Direzione Urbanistica
Vs. numero fax **055/6390237**

Oggetto variante R.U. per rimozione previsione area a verde pubblico

Si comunica l'avvio del procedimento ai sensi del "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche" e la contestuale iscrizione nel registro "Deposito indagini-geologiche" della pratica in oggetto

NUMERO DI DEPOSITO 2820 del 09/09/2011
IL DEPOSITO RISULTA A CONTROLLO A CAMPIONE
ai sensi dell'art. 8 del regolamento
Data sorteggio 07/10/2011

In caso di sorteggio il controllo ed il rilascio del parere da parte di questo Ufficio avverrà entro 45 gg dalla data del sorteggio. Le pratiche non estratte saranno archiviate

**LA PRESENTE COSTITUISCE ATTRIBUZIONE UFFICIALE
DEL NUMERO DI DEPOSITO NECESSARIO PER POTER
PROCEDERE ALL'ADOZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE**

Per informazioni e/o chiarimenti:
Dott. Geol. Carlo Simoncini - 055/4622754
Dott. Geol. Andrea Bianchelli - 055/4622766

Allegato alla deliberazione n. 112/u del 27.9.2011
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI
PER CORTI CONFORME

PER CORTI CONFORME
ISTRUTTORE AMM.VO
Racca



Scheda per il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque (URTAT) delle indagini geologico -tecniche ai sensi della legge regionale 3.1.2005 n. 1

**SPAZIO RISERVATO ALL'URTAT
PER L'ATTRIBUZIONE DELLA DATA
E DEL NUMERO DI DEPOSITO**

La sottoscritta arch. Fiorella Mangiacavalli, responsabile del procedimento del Comune di Bagno a Ripoli, Provincia di Firenze, relativo allo strumento della pianificazione territoriale o all'atto di ^{di} ^{governo} ^{del} ^{territorio} denominato VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'AZIONE DI PREVISIONE DIVERSE D'OPERA IN PARCA. P. B. B., il quale risulta a:
LUOGHI VIA ROMA

- Controllo a campione
 Controllo obbligatorio

compila la presente scheda per deposito in data....., dichiarando quanto segue:

1) TIPO DI ATTO DA ADOTTARE:

- Piano strutturale;
 Regolamento urbanistico;
 Variante al piano strutturale;
 Variante al regolamento urbanistico,
 Variante al piano regolatore generale;
 Piano complesso d'intervento;
 Variante al piano complesso d'intervento
 Piano attuativo;
 Variante al piano attuativo.

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

IL RESPONSABILE
Arch. FIORELLA MANGIACAVALLI

2) ELENCO ELABORATI CHE VENGONO DEPOSITATI

- 1) scheda per il deposito, compilata in ogni sua parte, datata, firmata e timbrata in originale dal responsabile del procedimento del comune e, ad esclusione dei casi in cui non si producono nuove indagini, dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 2) attestazione della compatibilità dello strumento della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio alle indagini geologico-tecniche effettuate rilasciata dal progettista/i degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio;
- 3) certificazione dell'adeguatezza delle indagini geologico-tecniche effettuate alle direttive tecniche di cui al regolamento previsto dall'articolo 62, comma 5, della L.R. n. 1/2005, datata, firmata e timbrata in originale dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 4) elaborati di indagini geologico-tecniche, datati, firmati e timbrati in originale dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 5) parere dell'Autorità di Bacino ove previsto dalle disposizioni del PAI;
- 6) elaborati dello strumento della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio da adottare, cui si riferiscono le indagini geologico-tecniche, con evidenziati gli ambiti interessati dagli atti stessi, datati, firmati e timbrati dal progettista/i incaricato e recanti il timbro del comune e la firma del responsabile del procedimento.

Eventuali ulteriori elaborati presentati:

certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche, ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 5 comma 2 del regolamento regionale di cui all'articolo 63, comma 5 della L.R. n. 1/2005, datata, firmata e timbrata dal responsabile del procedimento del comune.

altro:

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

IL RESPONSABILE
Arch. FIORELLA MANGIACAVALLI



3) TIPOLOGIA DELLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE RELATIVAMENTE AI CONTROLLI DA EFFETTUARE

Punto 1 - Le indagini geologico-tecniche che vengono depositate sono soggette al controllo obbligatorio da parte dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio (URTAT) in quanto si riferiscono a uno dei seguenti strumenti o atti che il comune intende adottare:

1A: Piani strutturali e regolamenti urbanistici;

1B: Varianti ai piani strutturali, ai regolamenti urbanistici, ai piani regolatori generali vigenti, nonché piani complessi d'intervento e loro varianti, ove riguardanti aree classificate in "pericolosità molto elevata" e nel caso in cui:

- prevedano nuova viabilità;
- prevedano la realizzazione di nuovi edifici o l'ampliamento di edifici esistenti per superfici coperte complessive superiori a 50 mq;
- siano relative a previsioni alle quali, in attuazione del regolamento di cui all'articolo 65, comma 5 della legge regionale n. 1/2005, viene attribuita "fattibilità limitata" dalle indagini geologicotecniche già elaborate e depositate.

1C: Piani attuativi o loro varianti che riguardino interventi classificati di "fattibilità limitata" dalle indagini allegato al regolamento urbanistico o al piano regolatore generale vigente o all'eventuale variante da adottarsi contestualmente.

Punto 2 - Le indagini geologico-tecniche che vengono depositate sono soggette a controllo a campione da parte dell'U.R.T.A.T. in quanto non rientrano in alcuno dei tipi di atti elencati al precedente punto 1.

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

IL RESPONSABILE
Arch. FIORELLA MANGIACAVALLI

Firma e timbro del progettista/i incaricato
delle indagini geologico-tecniche (1)

(1) Firma e timbro non necessari nel caso in cui sia depositato l'allegato 4

CERTIFICAZIONE DELLA ESENZIONE DALLA EFFETUAZIONE DI NUOVE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3, COMMA 2, E 5 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 62, COMMA 5, DELLA L.R. N. 1/2005

Il/la sottoscritta arch. Fiorella Mangiacavalli, responsabile del procedimento del Comune di Bagno a Ripoli, Provincia di Firenze..., relativo allo strumento della pianificazione territoriale o atto di governo del territorio denominato: ~~VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER~~ **PREVISIONE DI VERDE D'CORREDO A PARCHEGGIO PUBBLICO**

CERTIFICA

l'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico tecniche ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 5 comma 2, del regolamento di cui all'articolo 62, comma 5, della L.R. n. 1/2005.

A tale fine dichiara che tali indagini sono già depositate presso:

l'U.R.T.A.T. con numero e data di deposito: **n° 809 del 4/8/2000**

la struttura regionale competente in tema di pianificazione del territorio.

Dichiara inoltre che si rientra in uno dei seguenti casi:

Varianti concernenti la mera proposizione di vincoli urbanistici;

Varianti alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano aumento di volume o di superficie utile degli edifici;

Varianti di mera trascrizione su basi cartografiche aggiornate;

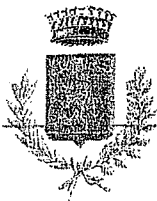
Varianti che comportano una riduzione di indici e/o superfici edificabili;

Varianti che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità.

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

Data

IL RESPONSABILE
Arch. FIORELLA MANGIACAVALLI



Prot. Bagno a Ripoli, li 19/8/11

Allegato alla deliberazione n. 112/11 del 27.9.2011
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI

PER COPIA CONFORME

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Relazione



Oggetto: Verde di corredo a parcheggio pubblico lungo la Via Roma - Variante al Regolamento Urbanistico- adozione

Premessa

Trattasi di area di limitate dimensioni (circa 200 mq.) sito all'interno dell'abitato di Bagno a Ripoli in adiacenza alla Via Roma e posta al di sopra di un muro a retta, a quota superiore rispetto al parcheggio pubblico con accesso dalla pubblica via del quale costituisce verde di corredo non fruibile al pubblico.

Più precisamente essa risulta accessibile, esclusivamente per la manutenzione, dalla limitrofa proprietà privata a seguito di servitù espressamente costituita in favore dell'Ente.

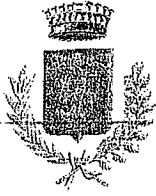
Tale area fa parte delle opere di urbanizzazione primaria collegate ad un intervento di completamento dell'abitato di cui alla scheda "Capoluogo-Via Roma" ricompresa nell'all.3 al R.U. Vigente "Aree di riorganizzazione urbana e di nuovo impianto".

La scheda originariamente prevedeva la realizzazione e conseguente cessione all'Ente di un parcheggio per almeno 20 posti auto e di una piccola area a giardino pubblico, peraltro graficizzata indistintamente come parcheggio.

Le aree venivano indicativamente rappresentate nella planimetria di cui all'allegato 3, salva la loro esatta definizione in fase di progettazione esecutiva.

In fase progettuale di maggior dettaglio, considerato come l'area in questione, a fronte della sua significativa acclività e difficoltà di collegamento rispetto al parcheggio, non possedesse intrinseche caratteristiche di area vocata alla fruizione a verde pubblico, fu valutata la possibilità di un suo miglior utilizzo quale verde di corredo al parcheggio stesso, ciò anche in forza di indicazioni espresse sia dalla Commissione Integrata in data 2/08/2001 che di condizioni dettate dalla Commissione interna opere pubbliche.

L'Amministrazione, con del. G.M. n. 24 del 24/2/04. ha inoltre autorizzato una modifica alla convenzione in essere finalizzata alla rettifica del perimetro delle aree da cedere e ad una miglior funzionalità e accessibilità per la manutenzione dell'area a verde di arredo come meglio specificato negli elaborati ad essa allegati.



L'intervento edilizio di cui alla scheda è ad oggi completamente realizzato e le opere ad esso collegate, compresa la piccola area in oggetto, sono state da tempo acquisite al patrimonio dell'Ente.

Variante urbanistica

Visto il non interesse al mantenimento della destinazione pubblica, l'area in oggetto è stata inserita nel piano delle alienazioni 2011, volto alla cessione dell'area ad uso verde privato. Effettuate le opportune verifiche è emerso che il piccolo appezzamento in questione necessita di variante al regolamento urbanistico vigente.

A tal fine, a fronte dell'irrisorio apporto quantitativo dato dalla piccola superficie, è stato comunque verificato che tale riduzione, relativamente all'assolvimento degli standards di cui al D.M. 1444/68 per il verde pubblico, non riveste rilevanza, in quanto per l'UTOE di riferimento essi sono comunque abbondantemente soddisfatti.

Tale area fa parte di quelle individuate con apposita sigla e campitura dagli elaborati grafici del Regolamento Urbanistico come "area di nuovo impianto a prevalente carattere residenziale" (art. 41 n.t.a.) nella tav. 5 "La Fonte" - ambiti urbani - scala 1:2000, intervento C 11 "Capoluogo" Via Roma, ed è specificatamente disciplinata, come già menzionato, dall'elaborato n. 3 del R.U. Vigente "Aree di riorganizzazione urbana e di nuovo impianto" attraverso la scheda C11- "Capoluogo" Via Roma.

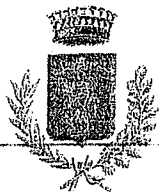
La variante consiste pertanto nella modifica degli elaborati di cui alla scheda C11 "Capoluogo-Via Roma" ricompresa nell'all.3 al R.U. Vigente "Aree di riorganizzazione urbana e di nuovo impianto", composta da una parte grafica (estratto catastale in scala 1.2000) in cui l'area passerà da superficie a parcheggio a superficie fondiaria priva di potenzialità edificatorie e da una parte letterale conseguentemente modificata.

Non si rende necessario variare la corrispondente Tav. n° 5 "aree urbane" La Fonte degli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico vigente in scala 1:5000, in quanto l'intervento di cui alla scheda C11 risulta lì graficizzato in maniera indistinta.

Assoggettabilità alle indagini geologiche – verifiche di cui al DPGR 26/R 2007

Poiché la variante in oggetto non comporta nuove previsioni, ancorchè minori, bensì esclusivamente un passaggio dalla proprietà pubblica a quella privata rimanendo impregiudicato l'uso a verde della piccola area, non comportando pertanto cambiamenti nelle condizioni di pericolosità o fattibilità (art.3 c. 2 lett. d) del DPGR 26/R 2007), non si rende necessario il deposito al Genio civile.

Si fa comunque presente che per l'area in oggetto sono state già depositate presso l'URTET in data 4/8/2000 idonee indagini geologiche acquisite al Genio Civile al n°809.



Comune di
Bagno a Ripoli Provincia di Firenze

AREA 6 - Pianificazione Territorio e Paesaggio
Settore Edilizia Residenziale Privata

Adempimenti riguardo il processo di Valutazione Integrata

Per tutto quanto sopra, si dà altresì atto che in relazione agli adempimenti di cui all'art. 11 della L.R. 1/05 e s.m., nonché alla luce dell'art.2 c.3 del D.P.G.R. 9/2/2007 n°4

trattandosi di una modifica minore che non costituisce quadro di riferimento di altri progetti ed attività, non crea reciproca interrelazione con altri atti e non genera effetti rispetto allo sviluppo sostenibile, non si prevede l'attivazione del processo di Valutazione Integrata.

La Responsabile del procedimento
(Arch. Fiorella Mangiacavalli)

Allegato alla deliberazione n. 112/01 del 27.3.2011

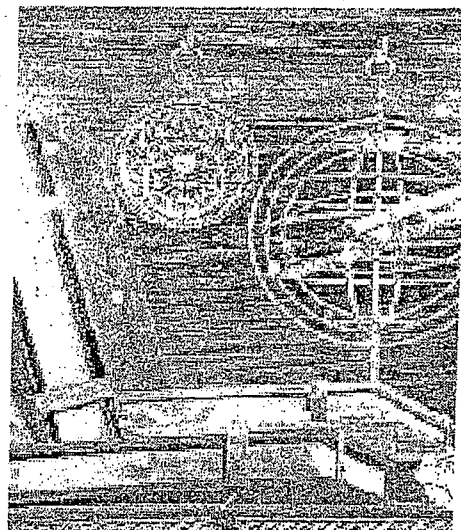
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE

F.to SOLAZZI

F.to MORI

PER COPIA CONFORME

L'ISTRUTTORE AMM.VO



Bagno a Ripoli

Regolamento urbanistico

*3. Aree di riorganizzazione urbana e
di nuovo impianto*

11. CAPOLUOGO VIA ROMA
STATO VIGENTE - planimetria scala 1:2000

Aprile 2009

Legenda

Limite zona di intervento



Lotto edificabile residenziale o artigianale



Attrezzature e aree per servizi



Giardino



Parcheggio



Nuova piazza



Strade e percorsi



Capoluogo Via Roma

1. *Ubicazione:* Area lungo via Roma.

2. *Descrizione:* L'intervento interessa un'area interclusa fra l'edificato esistente. La realizzazione di quattro nuovi alloggi crea l'occasione per dotare questa zona di una area di parcheggio con accesso da via Roma e di un giardino pubblico.

3. *Zona omogenea:* B ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n.1444.

4. *Consistenza:* Superficie territoriale mq 5880 Superficie fondiaria mq 2900 Stanze n. 15 Piani utili nr.2. Si dovrà tendere alla realizzazione di almeno 4 nuovi alloggi.

5. *Aree da cedere:* Dovranno essere cedute alla Amministrazione comunale le aree necessarie per la realizzazione del parcheggio lungo via Roma e del giardino pubblico. Le aree sono indicativamente rappresentate nella planimetria, salva la loro esatta definizione in fase di progettazione esecutiva.

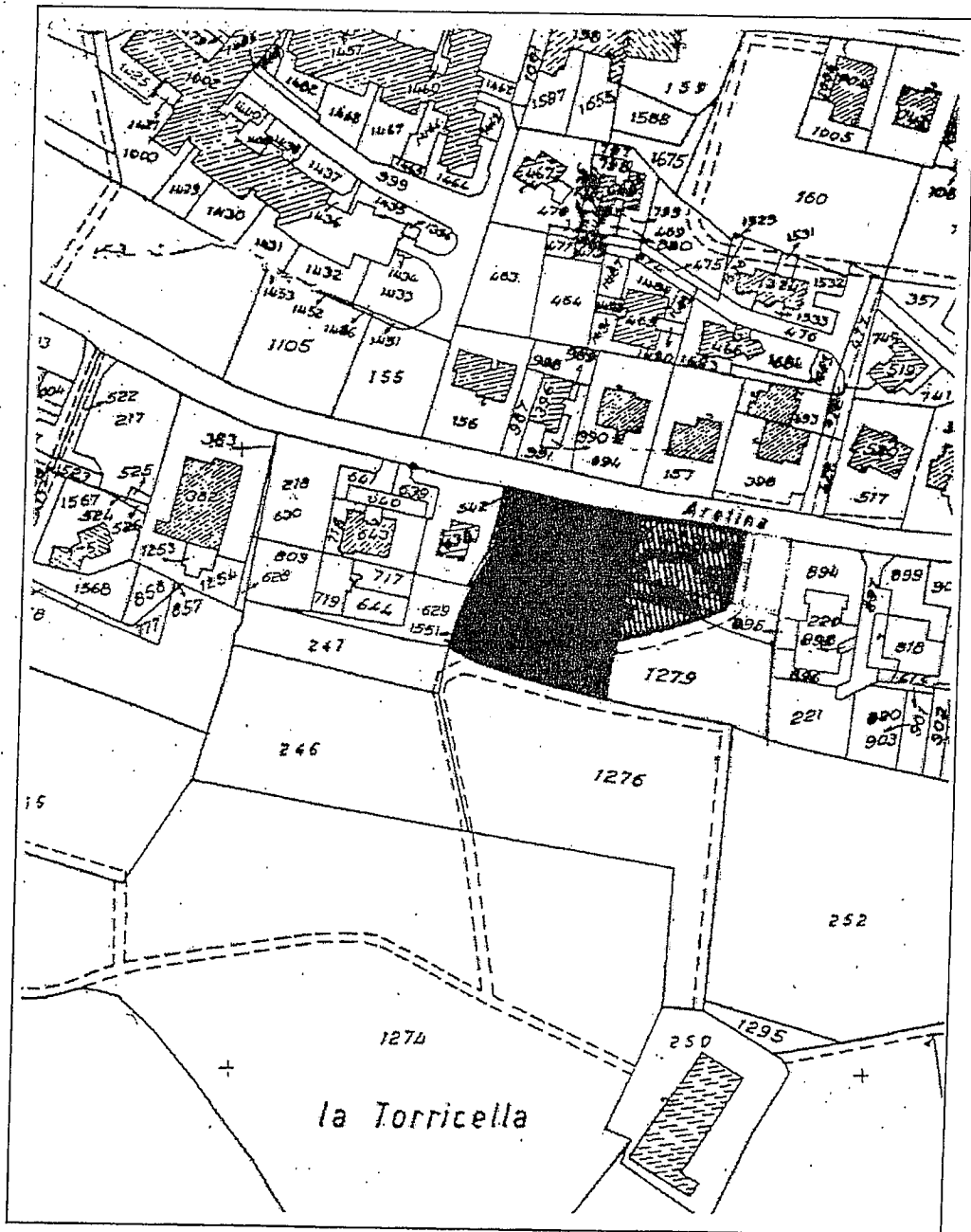
6. *Opere di urbanizzazione primaria:* Dovranno essere realizzate le opere funzionali alla realizzazione del nuovo insediamento: allacciamento alle reti tecnologiche e al sistema di smaltimento delle acque reflue. Dovrà essere realizzato un parcheggio sistemato a verde per almeno 20 posti auto.

7. *Strumento di attuazione:* Intervento edilizio diretto convenzionato⁶.

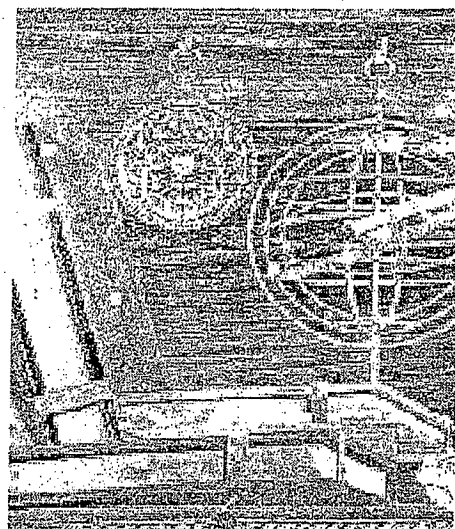
8. *Vincoli specifici:* L'intervento è soggetto al rispetto del piano guida allegato al Piano strutturale. In caso si proponessero soluzioni sostanzialmente diverse si dovrà predisporre un Piano Attuativo convenzionato.

⁶ Intervento già convenzionato alla data di adozione della Variante di assestamento (luglio 2008)

Capoluogo Via Roma



Allegato alla deliberazione n. 112/u del 27.9.2011
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SOLAZZI F.to MORI
PER COPIA CONFORME
L'ISTITUTTORE AMM.VO



Bagno a Ripoli

Regolamento urbanistico

*3. Aree di riorganizzazione urbana e
di nuovo impianto*

11. CAPOLUOGO VIA ROMA
STATO VARIATO - planimetria scala 1:2000

Settembre 2011

Legenda

Limite zona di intervento



Lotto edificabile residenziale o artigianale



Attrezzature e aree per servizi



Giardino



Parcheggio



Nuova piazza



Strade e percorsi



Capoluogo Via Roma

1. *Ubicazione*: Area lungo via Roma.

2. *Descrizione*: L'intervento interessa un'area interclusa fra l'edificato esistente. La realizzazione di quattro nuovi alloggi crea l'occasione per dotare questa zona di una area di parcheggio con accesso da via Roma e di un verde di arredo.

3. *Zona omogenea*: B ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n.1444.

4. *Consistenza*: Superficie territoriale mq 5880 Superficie fondiaria mq 3100 Stanze n. 15 Piani utili nr.2. Si dovrà tendere alla realizzazione di almeno 4 nuovi alloggi.

5. *Aree da cedere*: Dovranno essere cedute alla Amministrazione comunale le aree necessarie per la realizzazione' del parcheggio lungo via Roma e del verde di arredo. Le aree sono indicativamente rappresentate nella planimetria, salva la loro esatta definizione in fase di progettazione esecutiva.

6. *Opere di urbanizzazione primaria*: Dovranno essere realizzate le opere funzionali alla realizzazione del nuovo insediamento` allacciamento alle reti tecnologiche e al sistema di smaltimento delle acque reflue. Dovrà essere realizzato un parcheggio sistemato a verde per almeno 20 posti auto.

7. *Strumento di attuazione*: Intervento edilizio diretto convenzionato⁶.

8. *Vincoli specifici*: L'intervento è soggetto al rispetto del piano guida allegato al Piano strutturale. In caso si propongano soluzioni sostanzialmente diverse si dovrà predisporre un Piano Attuativo convenzionato.

6 Intervento già convenzionato alla data di adozione della variante di assestamento (luglio 2008)

Capoluogo Via Roma

