AREA 5 – GOVERNO DEL TERRITORIO
Settori Edilizia ed Urbanistica
Diritti di Segreteria in vigore dal 12/10/2026

Deliberazione Giunta Municipale n. 106 del 08/10/2026

PROCEDIMENTO	***TARIFFA***
AGIBILITA'	Per unità immobiliare residenziale....…….....€ 52,00 Per unità immobiliare non residenziale.....€ 100,00
Diritti di ricerca, visura e rilascio copie atti edilizi (Art. 25 L. 241/90)	Per le pratiche reperibili sulla piattaforma (fino al 2018 e condoni)……...€ 30,00/pratica
	Per le pratiche giacenti presso l'Ente (pratiche edilizie dal 2019, Abusi edilizi, Condoni diniegati, Lottizzazioni, PMAA, Piani Attuativi, ecc) ……...€ 15,00/pratica
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PROCEDURA ORDINARIA E SEMPLIFICATA) COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	€ 80,00
CILA – CIL <u>SENZA ONERI</u> Deposito Stato finale CILA	€ 50,00
Permessi di costruire – Scia – Varianti – Accertamenti di Conformità – Deposito Stato finale <u>SENZA ONERI</u>	€ 103,00
Permessi di costruire – Scia – Varianti – Accertamenti di Conformità - CILA – Deposito Stato finale <u>CON ONERI</u>	Con oneri fino a € 5.000,00…….....……€ 350,00 Con oneri da € 5.001,00 a 9999,99…..……...…€ 516,00 Con oneri oltre € 10.000,00……...… € 646,00
CONDONI	€ 103,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	*<u>PROCEDURA ORDINARIA:</u>* Fino a 5 p.lle per foglio catastale…….....….....€ 51,00 Da 6 p.lle a 10 p.lle per foglio catastale…….....€ 78,00 Da 11 p.lle a 20 particelle per foglio catastale …..……€ 150,00 Oltre 20 p.lle per foglio catastale…….....…..……€ 200,00 *<u>PROCEDURA PRIORITARIA</u>* (da rilasciare nei **5** gg. Liberi lavorativi successivi alla protocollazione) → **LE TARIFFE DI CUI SOPRA RADDOPPIANO**
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICI	Da rilasciarsi nei 30 gg successivi alla presentazione della istanza……...€ 200,00
PRE-PROGETTI o PARERI PREVENTIVI	Pareri di natura edilizia … …….....…….……..€ 100,00 Pareri di natura urbanistica…….....…….……..€ 300,00
PIANI ATTUATIVI	€ 700,00

PMAA	Senza valenza di Piano Attuativo…..……..€ 300,00 Con valenza di Piano Attuativo ..….....….....…....€ 700,00
PROGETTI UNITARI	€ 200,00
PROGETTI UNITARI CONVENZIONATI	€ 300,00
MANTENIMENTO DI ANNESSI AGRICOLI AMATORIALI EX ART. 161 NTA PIANO OPERATIVO	€ 200,00
NULLA/OSTA ABBATTIMENTO ALBERI	€ 50,00
COMUNICAZIONE ABBATTIMENTO ALBERI CON PROCEDURA D'URGENZA	€ 30,00
AUTORIZZAZIONI E SANATORIE VINCOLO IDROGEOLOGICO	€ 80,00
DICHIARAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO	€ 30,00
PROROGA/RINNOVO AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO	€ 50,00
VOLTURE DI TITOLI RILASCIATI (permesso di costruire, autorizzazione vincolo idrogeologico, autorizzazione paesaggistica, etc.)	€ 50,00
ALTRE CERTIFICAZIONI DI NATURA EDILIZIA/URBANISTICA	€ 50,00

Il pagamento dovrà essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il webform al quale si accede dall'**apposito tasto** denominato *"Pagamento oneri, sanzioni, diritti di segreteria e imposta di bollo procedimenti edilizi/urbanistici"* **al seguente link:**

https://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/servizi/catasto-e-urbanistica/presentazione-di-pratiche-edilizie