

PRATICA EDILIZIA n°

Presentata il

Marca
secondo
bollo vigente
(assolvibile telematicamente)

AL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

Via PEC: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it

RICHIESTA DI PROGETTO UNITARIO

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Il Sottoscritto
nato a il C.F.
e residente in C.A.P.
Via/Piazza n.
Tel/Cell
e-mail
PEC (Posta Elettronica Certificata)

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#) e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione in quanto

- proprietario
- comproprietario (compilare l'allegato "Soggetti Coinvolti" con i dati degli altri comproprietari)
- amministratore di condominio avente codice fiscale
- legale rappresentante della società

con codice fiscale

partita IVA

con sede in C.A.P.

Via/Piazza n.

Tel/Cell

e-mail

PEC

- interessato in qualità di (**specificare ed allegare titolo legittimante**)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori che viene allegata

Dati del Tecnico e dichiarazione di domicilio

che l'allegato progetto è a firma del tecnico

con studio in

Via/Piazza

Tel/Cell

e-mail

PEC

di eleggere domicilio elettronico per eventuali comunicazioni/provvedimenti relativi alla presente richiesta presso l'indirizzo PEC del professionista incaricato e pertanto richiedono che tutta la corrispondenza relativa alla presente pratica venga inoltrata a tale indirizzo.

Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

CHIEDE

L'APPROVAZIONE DI PROGETTO UNITARIO FINALIZZATO A:

- realizzazione di piscina ad uso esclusivo nelle pertinenze edilizie in territorio rurale al fine di derogare all'uso collettivo ex artt. 43 e 44 NTA del Piano Operativo
- realizzazione di seconda piscina in deroga ai sensi dell'art. 38 delle NTA del Piano Operativo
- realizzazione di opere pertinenziali che coinvolgono aree esterne al perimetro individuato negli elaborati del Piano Operativo (art. 70, comma 10 NTA del PO)
- frazionamenti di rilevante entità relativi ad immobile classificato in territorio rurale ex artt. da 49 a 52 NTA del Piano Operativo
- mutamento della destinazione d'uso di fabbricato agricolo verso altre funzioni per le aziende che non raggiungono i requisiti minimi per la presentazione del Programma Aziendale ex art. 73 comma 6 NTA del Piano Operativo
- mutamento della destinazione d'uso agricola per edifici rurali con pertinenza superiore all'ettaro ex art. 74, comma 2, NTA del Piano Operativo

installazione pannelli fotovoltaici su strutture o manufatti fuori terra diversi dagli edifici con superamento dei limiti dimensionali imposti per tettoie e pergolati nell'ambito di progetto di riqualificazione energetica complessiva dell'immobile di riferimento ex art. 81, comma 3 bis NTA del Piano Operativo

frazionamenti di singole unità immobiliari che determinano un incremento superiore alle due unità derivate, su immobili ubicati in tessuti di rilevante valore storico (RVS) ex art. 85, comma 3 NTA del Piano Operativo

frazionamenti di singole unità immobiliari che determinano un incremento superiore alle due unità derivate, su immobili ubicati in tessuti di valore storico (VS) ex art. 86, comma 3 NTA del Piano Operativo

frazionamenti di singole unità immobiliari che determinano un incremento superiore alle tre unità derivate, su immobili ubicati in tessuti di valore tipologico (VT) ex art. 87, comma 3 NTA del Piano Operativo

recupero di strutture esistenti con interventi di restauro e risanamento conservativo, per essere destinate a funzioni di interesse generale o laboratori con scopo di ricerca scientifica o naturalistica, nelle aree relative a siti industriali o artigianali abbandonati, previo piano di indagine condotto ai sensi della normativa in materia ambientale, ex art. 129 comma 4 NTA del Piano Operativo

A tal fine,

DICHIARA

Localizzazione del Progetto Unitario

che il Progetto interessa l'immobile sito in (via, piazza) n.
scala piano C.A.P. censito al catasto fabbricati terreni
foglio n. map. (se presenti) sub. sez. sez. urb.
foglio n. map. (se presenti) sub. sez. sez. urb.
destinazione d'uso attuale (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc)
destinazione d'uso successiva

Che l'immobile è così classificato ai sensi del Piano Operativo vigente:

- Edifici di rilevante valore storico ex art. 49 NTA (RVS)
- Edifici di valore storico ex art. 50 NTA (VS)
- Edifici di valore tipologico ex art. 51 NTA (VT)
- Edifici di valore paesaggistico ex art. 52 NTA (VP)

Data e luogo

il/i dichiarante/i

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori		Quando il titolare è stato delegato alla presentazione della comunicazione da parte degli altri soggetti che hanno diritti reali sull'immobile
	✓	Elenco Elaborati		Sempre obbligatorio
	✓	Elaborati Grafici		Sempre obbligatorio
	✓	Relazione Tecnica		Sempre obbligatorio
	✓	Documentazione Fotografica		Sempre obbligatorio
	✓	Procure per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica con doc. id		Sempre obbligatorio
	✓	Attestazione versamento diritti di Segreteria pari ad € 200,00		Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva per marca da bollo per l'invio telematico,		nel caso di non apposizione della marca sul presente modello o di non assolvimento telematico

Il **pagamento** dovrà essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il webform al quale si accede dall'**apposito tasto** denominato "Pagamento oneri, sanzioni, diritti di segreteria e imposta di bollo procedimenti edilizi/urbanistici" **al seguente link:**

<https://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/servizi/catasto-e-urbanistica/presentazione-di-pratiche-edilizie>

Norme a tutela della riservatezza dei dati personali

I dati relativi all'interessato/a sono riservati e soggetti a tutela secondo quanto specificato dal Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – RGPD - Regolamento (UE) 2016/679 del 27 Aprile 2016: le modalità di trattamento dei dati personali delle istanze e dei procedimenti rivolti al Comune di Bagno a Ripoli, sono reperibili al seguente [link](#)

Allegato n. []

di []

SOGGETTI COINVOLTI

(ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITÀ PER OGNI DICHIARANTE)

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Il Sottoscritto []

nato a []

il []

C.F. []

e residente in []

C.A.P. []

Via/Piazza []

n. []

Tel/Cell []

e-mail []

PEC (Posta Elettronica Certificata) []

in qualità di

- proprietario
- comproprietario (compilare l'allegato "Soggetti Coinvolti" con i dati degli altri comproprietari)
- amministratore di condominio avente codice fiscale []
- legale rappresentante della società []

con codice fiscale []

partita IVA []

con sede in []

C.A.P. []

Via/Piazza []

n. []

Tel/Cell []

e-mail []

PEC []

- interessato in qualità di (**specificare ed allegare titolo legittimante**)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

- non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori che viene allegata

Data e luogo

il/i dichiarante/i