

PRATICA EDILIZIA n°

Presentata il

Marca
secondo
bollo vigente
(Assolvibile telematicamente)

AL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI
Via PEC: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it

Per Attività Produttive
tramite Portale Regionale STAR: <https://www.suap.toscana.it/star>

RICHIESTA DI PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Ai sensi del Titolo V, Capo II, Sez. IV, della L.R. n. 65/2014

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Il/La sottoscritto/a [redacted]

nato a [redacted] il [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

residente in [redacted]

Via/Piazza [redacted] n. [redacted]

telefono [redacted] cellulare [redacted]

e-mail [redacted]

PEC [redacted]

in qualità di

- proprietario
- comproprietario (in tal caso compilare l'allegato "Soggetti Coinvolti con i dati degli altri comproprietari")
- amministratore del condominio (Codice Fiscale [redacted])
- legale rappresentante della società

[redacted]

con sede in [redacted]

Via/Piazza [redacted] n. [redacted]

Codice Fiscale/P. IVA [redacted]

PEC [redacted]

- altro (**specificare e/o allegare titolo legittimante**):

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (in caso di conferimento di procura)

Nome e Cognome _____
nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____
residente/con studio in Via/P.zza _____ n. _____
telefono _____ cellulare _____
e-mail _____
PEC _____

CHIEDE

ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n.65/2014, l'approvazione della proposta di Progetto Unitario Convenzionato d'iniziativa privata in attuazione del vigente Piano Operativo Comunale, come di seguito identificato.

LOCALIZZAZIONE DEL P.U.C.

Immobile sito in Via/Piazza _____ n. _____

censito al catasto fabbricati terreni

Foglio n. _____ Particella/e n. _____ Sub. n. _____

Foglio n. _____ Particella/e n. _____ Sub. n. _____

Foglio n. _____ Particella/e n. _____ Sub. n. _____

Foglio n. _____ Particella/e n. _____ Sub. n. _____

Destinazione d'uso _____

Inquadramento urbanistico _____

A tal fine,

DICHIARA

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#) e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione della presente domanda in quanto proprietario rappresentante la totalità del valore dei beni ricompresi all'interno del perimetro del Progetto unitario convenzionato e che tali beni sono nella piena disponibilità;

di avere titolo alla presentazione della presente domanda in quanto **(specificare titolo legittimante)**

e di:

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori che viene allegata

b) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI";

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI".

c) Ulteriori dichiarazioni

di sollevare il Comune nei confronti di terzi e di essere consapevole che l'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato non comporta limitazione dei diritti dei terzi;

di essere consapevole/i delle obbligazioni relative alla realizzazione e/o cessione di aree e opere pubbliche funzionali al Progetto Unitario Convenzionato previste;

di essere consapevole/i dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni eventuale variazione dei dati contenuti nella presente richiesta;

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

Elezione di domicilio

I titolari chiedono che ogni comunicazione relativa al presente procedimento sia indirizzata a:

Nome e Cognome

Codice Fiscale

Indirizzo: Via/P.zza n.

telefono cellulare

e-mail

PEC

I titolari eleggono domicilio presso il primo tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" prendendo contestualmente atto che le comunicazioni del Comune saranno inviate solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta certificata del medesimo tecnico.

Luogo e data

I Dichiaranti

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bagno a Ripoli, con sede a Bagno a Ripoli (FI) - Piazza della Vittoria 1, CAP 50012 - P.IVA 01329130486; PEC: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it; e-mail: urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it; Centralino: +39 055055, il quale tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici

L'informativa completa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) è pubblicata sul sito Internet del Comune di Bagno a Ripoli all'indirizzo <http://www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/rete-civica/privacy>.

PARTE RISERVATA AI TECNICI PROGETTISTI

Il sottoscritto

Titolo

Codice Fiscale

In qualità di progettista incaricato alla redazione del Progetto Unitario Convenzionato, come indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI", consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del suddetto D.P.R. e sotto la propria responsabilità

ATTESTA

Che il Progetto Unitario Convenzionato redatto è corredato degli elaborati elencati nel modello "Elenco elaborati_PUC";

Che il presente P.U.C. è relativo all'area individuata dal Piano Operativo nella scheda norma e/o nell'articolo delle NTA:

Che il Progetto Unitario Convenzionato redatto prevede le seguenti categorie di intervento:

Che il Progetto Unitario Convenzionato redatto prevede le seguenti funzioni:

Che nel perimetro del Progetto Unitario Convenzionato sono presenti le seguenti aree NON di proprietà dei richiedenti:

Che nel perimetro del Progetto Unitario Convenzionato sono presenti i seguenti edifici o manufatti:

Che le aree ricadenti nel perimetro del Progetto Unitario Convenzionato sono soggette ai seguenti vincoli e tutele:

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA OBBLIGATORIA

Il Tecnico incaricato allega alla presente attestazione:

- Copia del documento di identità del/i titolare/i
- Procure per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica con documento identità in corso di validità
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria;
- Dichiarazione **sostitutiva per marca da bollo per l'invio telematico**, nel caso di non apposizione della marca sul presente modello o di non assolvimento telematico;
- Elenco elaborati allegati alla domanda di Progetto Unitario Convenzionato (v. art. 13 Regolamento Edilizio);
- Modello compilato dell'allegato "Soggetti coinvolti" e le copie dei documenti di identità in corso di validità;
- Elaborati e documentazione di progetto.

ASSEVERAMENTO

Il Tecnico incaricato, come identificato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI", assevera che:
il Progetto Unitario Convenzionato di cui alla presente domanda è stato redatto in conformità alle vigenti leggi e normative nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio e in conformità agli strumenti urbanistici comunali vigenti, ed in particolare:

- alle norme del Piano Operativo (P.O.);
- al Regolamento Edilizio Comunale;
- ai rilievi dello stato di fatto dei luoghi;
- alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto dei luoghi.

Luogo e data

Il Progettista incaricato