

Comune di Bagno a Ripoli

N. 0053000 09/12/2019



Cl. 14 1

Al Sindaco del Comune di Bagno a Ripoli

e.p.c, Allo studio Marco Casamonti & partners

## New Training Center ACF Fiorentina – Bagno a Ripoli

Riflessioni e contributi su ipotesi progettuale:

In relazione all'ipotesi progettuale presentata in data 28 novembre 2019 del nuovo Centro Sportivo, di cui all'oggetto, faccio presente alcune osservazioni fermo restando l'importanza sul nostro territorio della realizzazione di una tale opera.

Considerazioni varie:

-Il progetto presentato pare non tenere conto del sistema urbanistico dell'area in oggetto ed infatti aggiunge elementi non troppo relazionati con il tessuto agrario e/o stradale esistente.

-Il progetto, vista la forma preliminare, non presenta considerazioni al riguardo di mobilità o interazione con il sistema esistente delle infrastrutture poiché mancano dati o informazioni a riguardo dell'intera situazione viaria. Non viene infatti preso in esame come un centro sportivo di tale importanza può generare traffico in entrata ed in uscita maggiore dell'esistente.

Con la concentrazione di elementi di interesse nell'area circostante è necessario dotarsi di dati relativi al transito sull'attuale arteria affinché in futuro il traffico e gli ingorghi siano limitati.

È da tenere inoltre presente che la futura tramvia non farà altro che ridurre le carreggiate esistenti.

-In un periodo così breve una massiva cementificazione dell'area può comportare: dissesti idrogeologici, alterazione del tessuto urbano e riduzione dell'habitat naturale di animali selvatici.

Il master plan presentato, propagandosi in maniera estensiva lungo l'arteria principale, si estende a macchia d'olio sul tessuto agricolo esistente. L'attuale situazione dei terreni agricoli presenti nel territorio del Comune di Bagno a Ripoli (specialmente quelli a sud vicino alla riva dell'Arno) con questo progetto sembrano andare perduti.

Dal progetto non si evince quali specie di alberi verranno introdotti. Per rendere maggiore armonia all'ambiente le piantagioni dovrebbero seguire l'esempio dei classici filari toscani.

-La creazione di un tessuto urbano con punti di interesse vivaci e usufruibili dal pubblico (come in passato è stato fatto per la Coop di Bagno a Ripoli) ritengo sia un buon modo per coniugare interessi pubblici e privati.

Il progetto potrebbe investire nelle infrastrutture e quindi estendere la tramvia oltre i confini del Comune di Bagno a Ripoli, ad esempio collegando le varie Frazioni che conducono fino a Pontassieve. Tra le tante aree da riqualificare si evidenzia l'area industriale della Frazione di Vallina, essa potrebbe divenire il punto ideale per un nuovo polo di attività manifatturiere/industriale, proiettate per un futuro sostenibile e accogliere l'officina e la rimessa delle tramvie.

-Il progetto dei campi sportivi si presenta con corpi di fabbrica di una certa rilevanza che tengono poco conto dell'aspetto campagnolo e rurale dell'area circostante.

I vari campi da gioco hanno bisogno di tribune e padiglioni che si innalzano e generano volumi più imponenti nei confronti dell'unico edificio attualmente presente nell'area di progetto.

Se il settore femminile, maschile e primavera usufruissero di zone comuni la cementificazione andrebbe a ridursi.

L'enorme quantità di pensiline e la natura dei campi da gioco drenanti renderà sicuramente l'area poco permeabile. È infatti di fondamentale rilevanza capire quali sono i principi del drenaggio locale dell'area e come essi si collegheranno all'impianto comunale.

Distinti saluti

Patrizia Butelli

Via di Rosano n. 60 (Vallina)  
50012 Bagno a Ripoli

Firma  
Patrizia Butelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrizia Butelli', is written over a printed label that says 'Firma Patrizia Butelli'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.