



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. DEL

Oggetto: Nuovo Piano Strutturale e Nuovo Piano Operativo. Atto di avvio del procedimento di cui alla delibera Consiglio Comunale n. 129/2018. Integrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico di cui alla L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Che in data 27 dicembre 2018 con proprio atto n. 129, è stato dato avvio, ex art. 17 L.R. 65/2014, al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo avviando contestualmente il procedimento di conformazione al PIT/PPR e di valutazione ambientale strategica ex art.7 L.R. 10/2010;

CHE a corredo della citata deliberazione risultavano ipotesi di trasformazione previste al di fuori del territorio urbanizzato per le quali si è reso necessario attivare la conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 della LR 65/2014.

Che con nota prot. 6107 del 13/02/2019 la documentazione necessaria è stata trasmessa alla Regione per l'indizione della Conferenza di copianificazione, che giusta convocazione pervenuta con prot. 10038 del 8/03/2019 si è tenuta in data 22 Marzo 2019.

VISTO l'esito della conferenza, meglio riassunto nel verbale trasmesso dalla Regione in data 29/03/2019 con prot. 13459:

CHE successivamente, con nota prot. 38411 del 13/09/2019 è stata richiesta alla Regione l'indizione di una seconda conferenza ex art. 25 L.R. 65/2014, per la rivalutazione di due previsioni non ritenute conformi, riformulate in base ai motivi ostativi recepiti come prescrizioni, nonché per la valutazione di ulteriori tre nuove previsioni, che sono nel frattempo maturate, più precisamente:

- n. 11 – Centro sportivo con recupero edifici dismessi
- n. 12 – Centro ippico
- n. 13 – Centro turistico golf

Preso atto che la seconda conferenza di copianificazione si è svolta con esito positivo in data 26/09/2019, come da verbale trasmesso con prot. 41315 in data 27/09/2019;



Considerato che per inserire tali previsioni al di fuori del territorio urbanizzato, occorre integrare l'atto di avvio del procedimento, nonché il rispettivo procedimento di VAS, di cui alla deliberazione Consiglio Comunale 129/2018;

VISTI gli elaborati integrativi predisposti dall'Ufficio di Piano istituito presso l'Area 5 – Governo del Territorio, come di seguito elencati:

1. Elaborato_01bis - Integrazione alla relazione generale
2. Elaborato_04bis - Integrazione al documento preliminare VAS

DATO ATTO che gli elaborati sopra elencati risultano, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 235/10 “Nuovo Codice dell'Amministrazione Digitale”, depositati agli atti dell'Ente informato digitale (pdf) tutti opportunamente firmati, consultabili sul sito istituzionale dell'Ente, in Amministrazione Trasparente;

Vista la corrispondenza intercorsa con l'autorità Competente in materia di VAS, con la quale sono stati concertati 30 giorni per la trasmissione di eventuali contributi per la fase preliminare integrativa relativa alle previsioni n. 11, 12 e 13 sopra richiamate, da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, nonché dagli Enti territorialmente interessati;

DATO ATTO che l'intervento n. 11 sopra richiamato, costituisce: una importante occasione per il territorio comunale in termini di ricadute collettive, una prospettiva di crescita e di sviluppo per la società calcistica più importante della Toscana, nonché un'opportunità di valorizzazione dell'immagine della Città Metropolitana di Firenze attraverso la realizzazione di un centro sportivo di eccellenza;

VISTA la relazione integrativa del responsabile del procedimento, laddove ipotizza per tale intervento la possibilità di accogliere, su istanza del proponente, un piano attuativo in variante agli strumenti urbanistici vigenti in anticipazione al piano operativo, creando un procedimento urbanistico parallelo comunque coerente con la pianificazione generale in atto, finalizzato ad assicurare un approfondimento progettuale su questa specifica e delicata trasformazione urbanistica in zona soggetta a vincolo paesaggistico, che non potrebbe essere garantito con il livello di dettaglio del piano operativo;

PRESO ATTO come della proposta di deliberazione del presente provvedimento sia stata data opportuna comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti del disposto all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto alla partecipazione della commissione consiliare in data 23/10/2019;



VISTA la L.R. 65/2014 ed in particolare il disposto di cui all'art. 17;

VISTA la L.R. 10/2010

VISTA la Legge 241/90 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n.267 "Testo Unico delle Leggi degli Enti Locali";

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Area 5 – Governo del Territorio per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, I° comma, D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione afferisce la programmazione urbanistica e quindi non presenta rilievi di natura contabile, né produce effetti sul bilancio o sul patrimonio dell'Ente;

Con votazione ;

DELIBERA

1) di approvare le integrazioni all'atto di avvio del procedimento di cui alla delibera Consiglio Comunale n. 129/18. meglio descritte in premessa, nonché nella relazione integrativa della relazione generale e nel documento integrativo del documento preliminare a fini VAS, costituenti parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di disporre che tali documenti integrativi dell'avvio del procedimento sopra richiamato, vengano trasmessi a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, per le consultazioni di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010, disponendo che in conformità agli accordi intercorsi con l'Autorità Competente in materia di VAS, i contributi vengano restituiti entro 30 giorni dalla data di ricevimento;

3) di disporre altresì l'invio del presente provvedimento ai soggetti interessati al procedimento di conformazione dei nuovi strumenti al PIT/PPR e ai soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo, nei medesimi 30 giorni;

4) di disporre, per quanto espresso in premessa, che per l'intervento n. 11 relativo al centro sportivo nel Capoluogo, una volta conclusa la fase preliminare di VAS, possa essere attivato un procedimento urbanistico parallelo ed autonomo, tramite la presentazione di un piano attuativo in variante agli strumenti di pianificazione comunale vigenti in anticipazione al piano operativo, come e meglio specificato nella relazione generale integrativa allegata al presente atto.



Con successiva separata votazione espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.