



Verbale della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 23, c.3 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico approvato con DCR n. 37 del 27/03/2015 tra la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, la Città Metropolitana di Firenze e il Comune di Bagno a Ripoli per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del "Piano Attuativo in variante al RUC – Area sportiva 'Match Ball' ", nel Comune di Bagno a Ripoli.

Seconda seduta - 12/06/2019

Il giorno 12/06/2019 presso gli uffici della Regione Toscana in Via di Novoli n. 26, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

per la Regione Toscana

Ing. Aldo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, Dirigente Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio (in qualità di Presidente); Arch. Cecilia Berengo, PO del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; Arch. Beatrice Arrigo, funzionario del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; Arch. Massimo del Bono PO Settore Pianificazione del Territorio.

per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato

Arch. Paola Ricco, funzionario all'uopo delegata;

per il Comune di Bagno a Ripoli

Arch. Fiorella Mangiacavalli, Responsabile del Procedimento, Arch. Antonino Gandolfo, Responsabile U.O.A. Urbanistica Edilizia.

La Città Metropolitana di Firenze è assente e non ha trasmesso parere.

La Conferenza apre i propri lavori alle ore 10:00.

La Conferenza avvia i propri lavori ripercorrendo gli esiti della precedente seduta di Conferenza paesaggistica, tenutasi il giorno 20/02/2019. Ai fini del presente Verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e gli esiti riportati nel Verbale della seduta precedente, sospesa in attesa della trasmissione da parte della A.C. della nuova proposta progettuale elaborata sulla base delle richieste espresse dalla Conferenza, che di seguito si riportano integralmente:

- i fabbricati di nuova realizzazione segnati con lettere C e D, compresa la piastra interposta tra i medesimi, siano riconfigurati nella soluzione planivolumetrica, con la riduzione della consistenza, dello sviluppo in altezza (eliminare un piano in entrambi gli edifici) e una maggiore articolazione in pianta e in alzata, contemplando una diversa impaginazione dei fronti;
- il fabbricato segnato con lettera B e la piscina adiacente siano arretrati rispetto alla sponda del fiume, in maniera da valorizzarne la fruizione e la percezione visiva, in coerenza con la rilevanza naturalistica del contesto riconosciuta dallo specifico provvedimento di tutela e dalla fascia di rispetto del medesimo.



La Conferenza richiama inoltre quanto espresso dal Settore regionale "Pianificazione del Territorio", nel proprio contributo, reso ai sensi dell'art. 53 della LR 65/2014, relativo alla Adozione della Variante al RU contestuale al Piano Attuativo oggetto delle valutazioni della presente Conferenza.

In particolare il Settore Pianificazione del Territorio "... in considerazione della qualità e della delicatezza del contesto paesaggistico, nonché della visibilità delle nuove strutture nell'ambito del contesto fluviale in cui tale dimensionamento trova utilizzo, [si] ritiene eccessivo il nuovo carico urbanistico per volumetria ed altezze per un'area che presenta tali caratteristiche... Pertanto, ..., si chiede all'A.C. di effettuare approfondimenti sull'inserimento paesaggistico delle nuove strutture, valutando una riduzione il dimensionamento previsto dalla Variante. A tal proposito, da una valutazione degli elaborati progettuali del P.A. adottato contestualmente, si rileva che l'altezza dei fabbricati destinati a foresterie ed uffici risulti eccessiva sia in relazione al contesto paesaggistico in cui si inserisce sia in relazione agli altri edifici previsti nel progetto con i quali non appare essere ben relazionato e pertanto, anche con riferimento a quanto sopra evidenziato se ne richiede una riduzione delle altezze".

Il Comune di Bagno a Ripoli, con nota acquisita al protocollo regionale con n. 162943 del 12/04/2019, ha richiesto la convocazione di nuova seduta di Conferenza Paesaggistica rendendo disponibili i nuovi elaborati al seguente link:

<https://cloud.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/owncloud/index.php/s/67stG4RyoNBpLKW>

In data 13/05/2019, con nota prot. regionale n. 195734, la Regione ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della seconda seduta della Conferenza, indetta per la data odierna.

La Conferenza esamina gli elaborati modificati e valuta positivamente le modifiche apportate alla soluzione progettuale in recepimento delle richieste espresse nel corso della seduta precedente.

Conclusioni

La Conferenza, visti gli esiti della seduta precedente, esaminati i nuovi elaborati trasmessi dal Comune, ritiene verificata l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica, ai sensi dell'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, del "Piano Attuativo in variante al RUC - Area sportiva 'Match Ball'", nel Comune di Bagno a Ripoli a condizione che le NTA (art.5) vengano modificate rendendo vincolanti le soluzioni architettoniche rappresentate negli elaborati grafici del Piano Attuativo in oggetto, con particolare riferimento all'uso delle superfici vetrate che garantiscono leggerezza strutturale e permeabilità visiva dei volumi.

La Soprintendenza evidenzia fin da ora che nella successiva fase procedimentale di carattere autorizzativo ex art. 146 del Codice, al fine di conseguire un più elevato livello di qualità insediativa e architettonica del nuovo complesso, siano messe in atto le seguenti indicazioni:

- eventuali sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili siano integrati nell'involucro architettonico, abbiano superfici antiriflesso e siano in sintonia cromatica con il resto dell'edificato;
- gli spazi aperti pavimentati dovranno in ogni caso risultare integrati con il contesto fluviale in termini di cromia e tessitura e garantire la permeabilità;
- sia eseguito uno studio puntuale sulla caratterizzazione dei soprassuoli in fregio al fiume Arno al fine di attestare la coerenza delle sistemazioni previste con gli obiettivi relativi agli aspetti ecosistemici e percettivi indicati dagli strumenti di tutela paesaggistica.

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 23 c. 3 del PIT-PPR - Comune di Bagno a Ripoli (FI) - "Piano Attuativo in variante al RUC - Area sportiva 'Match Ball'".



La Soprintendenza inoltre ricorda che in fase esecutiva dovranno essere attivate le opportune verifiche di carattere archeologico secondo la normativa vigente.

La Conferenza chiude i lavori della seduta alle ore 10:50.

Per la Regione Toscana

Ing. Aldo Ianniello

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato

Arch. Paola Ricco

Per il Comune di Bagno a Ripoli

Arch. Fiorella Mangiacavalli