

**COMUNE DI BAGNO A RIPOLI**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

-----

**SUPERFICIE UTILE LORDA DISPONIBILE PER GLI INTERVENTI**  
**(aggiornamento al 05/06/2015)**

**Tabella 1: residenza**

UTOE PS	Territorio rurale			Ambiti urbani					Totale  SUL (mq)
	Settori funzionali RU	Recupero	Totale Territorio rurale	Ambiti urbani compresi nell'UTOE	Recupero	Previsioni edificatorie		Totale ambiti urbani	
		SUL (mq)	SUL (mq)			Nuove costruzioni	Addizioni volumetriche agli edifici esistenti		
		SUL (mq)	SUL (mq)			SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	
Bagno a Ripoli	Bagno a Ripoli	1958	1958	Bagno a Ripoli, Rimaggio	3000 <sup>1</sup>	0	625	3625	<b>5583</b>
Grassina	Grassina	1191	1191	Grassina, comprensiva di Ponte a Niccheri e Ponte a Ema	2350	650 <sup>2</sup>	600	3600	<b>4791</b>
Antella	Antella	1105	1105	Antella, Balatro	1934 <sup>3</sup>	1250 <sup>4</sup>	0	3184	<b>4289</b>
Capannuccia	Capannuccia	2100	2100	Capannuccia, comprensiva di Scolivigne	19086 <sup>5</sup>	0	156	19242	<b>21342</b>
Osteria Nuova	Osteria Nuova	942	942	Osteria Nuova, San Donato in Collina	470	3560 <sup>6</sup>	156	4186	<b>5128</b>
Vallina	Vallina	2570	2570	Vallina, Villamagna, Case San Romolo	1060	0	156	1216	<b>3786</b>
<b>TOTALE</b>		<b>9866</b>	<b>9866</b>		<b>27900</b>	<b>5460</b>	<b>1693</b>	<b>35053</b>	<b>44919</b>

<sup>1</sup> Di cui 1.800 mq intervento "Ex Omnes Bagno a Ripoli" (Rr4.1)

<sup>2</sup> Comparto "Grassina – Rievocazione storica" (Rf9.1), già previsto dalla variante anticipatrice del RU (Variante aprile 2013)

<sup>3</sup> Di cui: 250 mq comparto "Antella" (Rf10.1)

<sup>4</sup> Di cui: 1.000 mq comparto "Antella" (Rf10.1) e 250 mq comparto "Antella – Area impianti sportivi" (Rf10.2)

<sup>5</sup> Di cui 18.495 comparto "Ex Brunelleschi Capannuccia" (Rr12.1)

<sup>6</sup> Di cui 1.780 mq comparto "Piazza F.lli Rosselli" (Rf8.1) e 1.780 mq comparto "Via Lazzeri" (Rf8.2)

**Tabella 2: insediamenti industriali e artigianali**

UTOE PS	Ambiti urbani			Totale
	Ambiti urbani compresi nell'UTOE	Recupero	Previsioni edificatorie	
			Addizioni volumetriche agli edifici esistenti	
	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	
Bagno a Ripoli	Bagno a Ripoli, Rimaggio		2.000	<b>2.000</b>
Grassina	Grassina, comprensiva di Ponte a Niccheri e Ponte a Ema		4.000	<b>4.000</b>
Antella	Antella, Balatro		2.000	<b>2.000</b>
Capannuccia	Capannuccia, comprensiva di Scolivigne		4.000	<b>4.000</b>
Osteria Nuova	Osteria Nuova, San Donato in Collina			
Vallina	Vallina, Villamagna, Case San Romolo	(a)		
<b>TOTALE</b>		<b>(a)</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>

(a) Comparto "Vallina – Zona artigianale" (Rp1.1: recupero SUL esistente, incrementata del 15% (come da Piano strutturale)

**Tabella 3: insediamenti terziari**

UTOE PS	Territorio rurale			Ambiti urbani												
	Settori funzionali RU	Strutture ricettive		Ambiti urbani compresi nell'UTOE	Strutture culturali e formative	Strutture ricreative e di ristoro		Strutture ricettive		Strutture commerciali		Altre strutture direzionali e terziarie			Ospedale S.M. Annunziata	
		Da recupero			Addizioni volumetriche edifici esistenti	Nuove costruzioni	Addizioni volumetriche edifici esistenti	Da recupero	Addizioni volumetriche edifici esistenti	Da recupero	Addizioni volumetriche edifici esistenti	Da recupero	Nuove costruzioni	Addizioni volumetriche edifici esistenti	Nuove costruzioni	Addizioni volumetriche edifici esistenti
		Agriturismi	Strutture ricettive rurali													
Posti letto (n)	Posti letto (n)	SUL (mq)	SUL (mq)		SUL (mq)	Posti letto (n)	Posti letto (n)	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	
Bagno a Ripoli	Bagno a Ripoli	60	70	Bagno a Ripoli, Rimaggio	1.500	100 <sup>7</sup>	1.400	20		800	800			500		
Grassina	Grassina	60	70	Grassina, comprensiva di Ponte a Niccheri e Ponte a Ema	1.500	1.000 <sup>8</sup>	500	20		800	800		1.000 <sup>9</sup>	500	8.900 <sup>10</sup>	600
Antella	Antella	60	80 <sup>11</sup>	Antella, Balatro	500		500	20	30	800	800		1.000 <sup>12</sup>			
Capannuccia	Capannuccia	60	40	Capannuccia, comprensiva di Scolvigne			300	10		800		2.200 <sup>13</sup>				
Osteria Nuova	Osteria Nuova	60	40	Osteria Nuova, San Donato in Collina			300	10			200			200		
Vallina	Vallina	60	40	Vallina, Villamagna, Case San Romolo			300	10		1.200	400			200		
<b>TOTALE</b>		<b>360</b>	<b>340</b>		<b>3.500</b>	<b>1.1000</b>	<b>3.300</b>	<b>90</b>	<b>30</b>	<b>4.400</b>	<b>3.000</b>	<b>2.200</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>8.900</b>	<b>600</b>

<sup>7</sup> Comparto "Ex Omnes Bagno a Ripoli" (Rr4.1)

<sup>8</sup> Comparto "Ponte a Niccheri" (Rf7.1.), già previsto dalla variante anticipatrice del RU (Variante aprile 2013)

<sup>9</sup> Comparto "Ponte a Niccheri" (Rf7.1.), già previsto dalla variante anticipatrice del RU (Variante aprile 2013)

<sup>10</sup> Comparto "Ponte a Niccheri" (Rf7.1.), già previsto dalla variante anticipatrice del RU (Variante aprile 2013)

<sup>11</sup> Mutamento destinazione d'uso Villa Pedriali

<sup>12</sup> Comparto "Antella" (Rf10.1): edilizia sociale privata per anziani non autosufficienti

<sup>13</sup> Comparto "Ex Brunelleschi Capannuccia" (Rr12.1)