



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Consiglio Comunale

Proposta deliberativa n° 89/2017
Ufficio: U.O.A. Urbanistica - Edilizia

Oggetto: "QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S. E DEL R.U. EX ART.21 L.R. 65/14, EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO PAESAGGISTICO E STORICO CULTURALE EX ART. 26 NORME DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - PRECISAZIONI."

PREMESSO che:

- il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della L.R. 1/05, efficaci a far data dal 4 giugno 2015;
- nelle more della definitiva approvazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico è entrata in vigore la L.R. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio"

PRECISATO come il vigente Regolamento Urbanistico faccia riferimento al Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale ed in particolare, per l'individuazione, agli elaborati:

- 4.5 - *Risorse storico-culturali – quadro unico- scala 1:15.000*;
- 7.5 "Periodizzazione del sistema insediativo" : 7.5.3 "Ubicazione del sistema insediativo di impianto storico";
- 10.3.1 "Vincoli "ex lege" - Quadro nord;
- nonché alle specifiche schede di cui all'elaborato 4.3 "schedatura del patrimonio edilizio di impianto storico: localizzazione" e 4.4 " schedatura del patrimonio edilizio di impianto storico: schede"

VERIFICATO in particolare come, in conseguenza dell'articolato sistema strutturato di conoscenze sulle varie componenti del territorio, tra cui, per quanto qui d'interesse, quella storico -culturale, compresa l'apposita schedatura sui singoli beni che costituisce, unitamente agli altri elaborati sopra richiamati, parte del Quadro Conoscitivo di riferimento del PS , il vigente Regolamento Urbanistico declini all'art. 26 " *Edifici di particolare valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale*" la disciplina cui debbano assoggettarsi gli edifici ricompresi in tale schedatura;

VERIFICATO altresì come, in relazione agli edifici di cui all'art.26 del RU, gli stessi risultino puntualmente declinati all'allegato 2 alle norme tecniche di attuazione del R.U, oltrechè individuabili con apposita campitura sugli elaborati cartografici di riferimento;

DATO ATTO come recentemente, in relazione a parte del complesso immobiliare posto in via Centanni, 6 ed individuato al fg.23 part.255, sub 501, risulti pervenuta istanza finalizzata ad ottenere la sua derubricazione dall'art.26 del RU in quanto lo stesso non riveste carattere di



pregio e il suo inserimento tra gli edifici meritevoli di conservazione per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico o estetico" deriverebbe da errata individuazione all'interno del complesso "Il Palazzaccio", elencato al n°d'ordine 123 del succitato allegato 2;

CHE a seguito delle conseguenti verifiche istruttorie, che hanno preso in esame gli elaborati di QC soprarrichiamati, sia emerso che lo stesso, è stato classificato tra gli "edifici di particolare valore architettonico, paesaggistico e storico-culturale" ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento Urbanistico vigente, a seguito di errata localizzazione conseguente alla carente rappresentazione della cartografia di base (CTR Regione Toscana), e pertanto la sua individuazione ai fini della disciplina conservativa di cui all'art.26 del Ru già citato, costituisca mero errore materiale per le motivazioni meglio espresse nella relazione illustrativa del Responsabile Settore Urbanistica, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

CHE, per l'effetto, risulta da modificare il solo elaborato del Regolamento Urbanistico "**Area a disciplina speciale-quadro nord- scala 1:10.000**", limitatamente all'individuazione puntuale dell'edificio di cui al fg.23 part.255, sub 501, precisando altresì che, diversamente, il più volte richiamato Allegato 2- *Elenco edifici disciplinati dall'articolo 26*- non è da modificare;

RICHIAMATO il disposto di cui all'art. 21 della L.R. 65/2014 in base al quale è possibile procedere all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica purchè non comportanti conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti;

CHE nel caso di specie, per le motivazioni espresse nella relazione del Responsabile del Settore Urbanistica, trattasi di mera correzione di errore materiale conseguente alla carente rappresentazione della cartografia di base;

VISTA la relazione illustrativa del responsabile del settore Urbanistica allegata al presente provvedimento;

DATO ATTO come della proposta di deliberazione del presente provvedimento sia stata data opportuna comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti del disposto all'art.39 del D.Lgs 33/2013;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 235/10 "Nuovo Codice dell'Amministrazione Digitale" che gli elaborati risultano allegati in formato digitale (pdf) tutti debitamente firmati;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stata sottoposto alla partecipazione della commissione consiliare, in sedute pubbliche, alla presenza di uditori, in data 22 novembre 2017;

RICHIAMATA la determina Segretario Generale n. del 30 dicembre 2016 con la quale è stato conferito all'Arch. Fiorella Mangiacavalli l'incarico di Responsabile del Settore Urbanistica, attribuendo contemporaneamente l'incarico di Responsabile dei Procedimenti collegati a tale settore;

VISTA la Legge Regionale 65/2014 e s.m.i;



VISTO il parere favorevole del responsabile dell'U.O.A Urbanistica Edilizia reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle motivazioni contenute nell' istanza pervenuta da parte della Sig.ra Conti Lucia, finalizzata alla derubricazione dell' immobile identificato al foglio 23 dalla particella 255 sub. 501, posto in Bagno a Ripoli - Via di Centanni, 6, in quanto erroneamente ricompreso fra gli edifici di cui all'art. 26 delle norme tecniche di attuazione del R.U.;
- 2) di accogliere, per le motivazioni meglio contenute nella relazione illustrativa del Responsabile del settore Urbanistica, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, la derubricazione dell'edificio identificato al foglio 23 dalla particella 255 sub. 501, come sopra ubicato, dagli edifici di cui all'art. 26 delle norme tecniche di attuazione del R.U, in quanto trattasi di mero errore materiale;
- 3) di dare atto che l'accoglimento dell'istanza non comporta modifiche al Quadro Conoscitivo di riferimento al PS e del RU, bensì, per l'effetto, la modifica della tavole di Regolamento Urbanistico denominata ***Aree a disciplina speciale-quadro nord- scala 1:10.000"***, limitatamente all'immobile sopra identificato.
- 4) di dare atto che le modifiche ai contenuti della tavola del vigente R.U ***Aree a disciplina speciale-quadro nord- scala 1:10.000"***, risultano meglio individuati nell'estratto della tavola sopra richiamata, **stato di diritto**, allegato al presente provvedimento;
- 5) Di dare atto che gli elaborati oggetto di verifica del Quadro Conoscitivo sono quelli richiamati in narrativa e non necessitano di aggiornamenti;
- 6) Di dare atto altresì che, in conseguenza della verifica di cui sopra, si rende necessaria la rettifica della sola tavola di Regolamento Urbanistico "***Aree a disciplina speciale-quadro nord- scala 1:10.000"***, limitatamente all'individuazione puntuale dell'edificio di cui al fg.23 part.255, sub 501, allegata in estratto , debitamente firmata ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 235/10;
- 7) Di demandare all'U.O.A Urbanistica Edilizia, in conformità al disposto di cui all'art. 21 della L.R. 65/2014, di provvedere all'invio del presente provvedimento a tutti i soggetti di cui all'art. 8 comma 1, nonché alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto approvazione

con successiva separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile



Comune di
Bagno a Ripoli Città Metropolitana di Firenze

LINEA
COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (Fi) – Piazza della Vittoria 1 – tel. + 3905563901 – fax + 39 0556390267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it p.i. 01329130486