



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Consiglio Comunale

Proposta deliberativa n° 95/2019
Ufficio: Area 5 - Governo del Territorio

Oggetto: QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S. E DEL R.U. EX ART.21 L.R. 65/14, EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO, PAESAGGISTICO E STORICO CULTURALE EX ART. 27 NORME DEL REGOLAMENTO URBANISTICO -RETTIFICA .

PREMESSO che:

- il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della L.R. 1/05, efficaci a far data dal 4 giugno 2015;
- nelle more della definitiva approvazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico è entrata in vigore la L.R. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio"

PRECISATO come per l'individuazione degli edifici di valore architettonico, paesaggistico e storico culturale ex art. 27 Norme del Regolamento Urbanistico il vigente Regolamento Urbanistico faccia riferimento al Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale ed in particolare agli elaborati:

- 4.5 - *"Risorse storico-culturali – quadro unico- scala 1:15.000"*;
- 7.5 *"Periodizzazione del sistema insediativo"* : 7.5.3 *"Ubicazione del sistema insediativo di impianto storico"*;
- 10.3.1 *"Vincoli "ex lege" - Quadro sud"*
- nonché alle specifiche schede di cui all'elaborato 4.3 *"schedatura del patrimonio edilizio di impianto storico: localizzazione"* e 4.4 *" schedatura del patrimonio edilizio di impianto storico: schede"*

VERIFICATO in particolare come, in conseguenza dell'articolato sistema strutturato di conoscenze sulle varie componenti del territorio, tra cui, per quanto qui d'interesse, quella storico -culturale, compresa l'apposita schedatura sui singoli beni che costituisce, unitamente agli altri elaborati sopra richiamati, parte del Quadro Conoscitivo di riferimento del PS , il vigente Regolamento Urbanistico declini all'art. 27 *" Edifici di valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale"* la disciplina cui debbano assoggettarsi gli edifici ricompresi in tale schedatura;

DATO ATTO come recentemente, in relazione a parte del complesso immobiliare denominato Villa Belvedere, posto in via di Belvedere 7 – ed in particolare per un manufatto identificato al foglio 71 dalla particella 6 sub. 501, risulti pervenuta istanza finalizzata ad ottenere la sua derubricazione dall'art.27 del RU in quanto il suo inserimento tra gli edifici meritevoli di conservazione per motivi di carattere architettonico, paesaggistico e storico culturale deriverebbe da una errata individuazione all'interno del complesso *"Villa Belvedere"*,



CHE dalle verifiche istruttorie, che hanno preso in esame gli elaborati di QC soprarichiamati, e' emerso che lo stesso, è stato classificato tra gli "edifici di valore architettonico, paesaggistico e storico-culturale", ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento Urbanistico vigente, per carente rappresentazione nella specifica scheda di rilevazione facente parte del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale e pertanto la sua individuazione ai fini della disciplina conservativa di cui all'art.27 del Ru già citato, costituisca mero errore materiale per le motivazioni meglio espresse nella relazione illustrativa del Responsabile Settore Urbanistica, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

CHE, per l'effetto, risulta da modificare il solo elaborato del Regolamento Urbanistico "**Area a disciplina speciale-quadro sud scala 1:10.000**", limitatamente all'individuazione puntuale del manufatto di cui al fg.71 part.6, sub 501;

RICHIAMATO il disposto di cui all'art. 21 della L.R. 65/2014 in base al quale è possibile procedere all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica purchè non comportanti conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti;

CHE nel caso di specie, per le motivazioni espresse nella relazione del Responsabile del Settore Urbanistica, trattasi di mera correzione di errore materiale conseguente alla carente rappresentazione nella specifica scheda di rilevazione del QC del PS;

VISTA la relazione illustrativa del responsabile del settore Urbanistica allegato "A" al presente provvedimento;

DATO ATTO come della proposta di deliberazione del presente provvedimento sia stata data opportuna comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti del disposto all'art.39 del D.Lgs 33/2013;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 235/10 "Nuovo Codice dell'Amministrazione Digitale", gli elaborati risultano allegati in formato digitale (pdf) tutti debitamente firmati;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto alla partecipazione della commissione consiliare in data 25 settembre 2019;

VISTA la Legge Regionale 65/2014 e s.m.i;

VISTO il parere favorevole del responsabile del Dirigente Area 5 – Governo del Territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1) di prendere atto delle motivazioni contenute nell'istanza pervenuta in data 13 settembre 2019 da parte dei Sigg. Roscini – Perrotta, attuali proprietari, finalizzata alla derubricazione dall'elenco degli edifici di cui all'art. 27 delle norme tecniche di attuazione del R.U. dell'immobile identificato al foglio 71 dalla particella 6 sub. 501, posto in Bagno a Ripoli - Via di Belvedere 7, in quanto ivi erroneamente ricompreso;



2) di accogliere, per le motivazioni meglio contenute nella relazione illustrativa del Responsabile del Settore Urbanistica, Allegato "A" al presente atto, la derubricazione dell'edificio posto in Bagno a Ripoli – Via di Belvedere,7, catastalmente identificato al foglio 71 dalla particella 6 sub. 501, dagli edifici di cui all'art. 27 delle norme tecniche di attuazione del R.U

3) di dare atto che, in conseguenza della verifica di cui sopra, il Settore procederà alla rettifica della tavola di Regolamento Urbanistico "**Are e a disciplina speciale-quadro sud scala 1:10.000**" allegata per estratto "*stato di diritto vigente*" e "*stato di diritto variato*" alla relazione del responsabile Settore, allegato A alla presente;

4) Di demandare all'Area 5 – Governo del Territorio, in conformità al disposto di cui all'art. 21 della L.R. 65/2014, di provvedere all'invio del presente provvedimento a tutti i soggetti di cui all'art. 8 comma 1, nonché alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuta approvazione

con successiva separata votazione

DELIBERA

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.....