



**Deliberazione della Giunta Comunale
n. 75 del 03 agosto 2017**

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI CUI ALLA SCHEDA RF9.1 “COMPARTO GRASSINA – RIEVOCAZIONE STORICA” E ALLA SCHEDA RF9.2 – “COMPARTO GRASSINA – MOLINUZZO” - RICHIESTA ATTIVAZIONE CONFERENZA SERVIZI EX ART. 23 PIT CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO.

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di Agosto, presso questa sede comunale, a seguito di convocazione del Sindaco, alle ore 17:00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

CASINI FRANCESCO	Sindaco	P
BELLI ILARIA	Vice Sindaco	A
MINELLI ENRICO	Assessore	P
FREZZI PAOLO	Assessore	P
MASSARI ANNALISA	Assessore	A
CELLINI FRANCESCA	Assessore	P

Presiede la seduta il Sindaco DOTT. FRANCESCO CASINI.

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Sindaco che presiede procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della L.R. 16 Gennaio 2005 n. 1 ed efficaci dal 4 giugno 2015;
- che nello specifico il vigente Regolamento Urbanistico individua all'allegato 3 “Aree urbane di nuova formazione” parte terza “aree di riqualificazione delle frange urbane” due comparti edificatori in località Grassina – disciplinati rispettivamente dalle schede RF9.1 “Comparto Grassina – Rievocazione Storica” e scheda RF9.2 – “Comparto Grassina – Molinuzzo”, la cui attuazione e' subordinata alla approvazione di specifici piani attuativi;

VERIFICATO come in data 7 luglio 2015 il proprietario abbia provveduto all'inoltro di piano attuativo per la realizzazione delle opere descritte nella scheda RF9.1 “Comparto Grassina – Rievocazione Storica” consistenti in particolare nella realizzazione di edificio per n. 8 u.i per una SUL massima di 650 mq. nonché per la realizzazione di un'area a verde pubblico in parte attrezzata ove allestire la tradizionale rievocazione storica del Venerdì Santo;

VERIFICATO altresì come in data 4 agosto 2016 anche la Cooper Bagno a Ripoli srl, nella sua qualità di proprietaria degli immobili e delle aree interessate dalla scheda RF9.2 – Comparto Grassina – Molinuzzo, abbia provveduto all'inoltro del competente piano attuativo per il recupero degli edifici esistenti di impianto storico di Molinuzzo, che versano in avanzato stato di degrado e definisce un'ampia area scolastica, che integra la scuola dell'infanzia "Emanuela Masi", prevista in cessione all'Amministrazione Comunale;

AVUTO RIGUARDO come pur trattandosi di due distinti interventi, gli stessi per la loro contiguità, presentino aspetti di complementarità tali da rendere opportuna la contemporanea valutazione e definizione;

CHE, all'esito delle necessarie verifiche istruttorie effettuate dal Settore Urbanistica, è emerso che i due interventi ricadono in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs 42/04;

RICHIAMATO il disposto di cui all'art. 145 c. 4 del D.Lgs. 42/04 - Codice dei Beni Culturali che dispone che tutti gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica devono essere conformi o adeguati alle previsioni del PIT/PPR;

RICHIAMATO altresì il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con delibera Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

VERIFICATO come nel caso di specie, trattandosi di piani attuativi conformi al Regolamento Urbanistico adottato prima della data di pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del PIT, debba procedersi alla verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'art. 23 della disciplina di piano paesaggistico;

DELIBERA DI GIUNTA N. 75 del 03/08/2017 Pag. n. 2



PRESO ATTO della proposta progettuale unitaria contenuta nei due piani attuativi, che non si allega alla presente deliberazione, bensì rimane depositata in atti presso il Settore Urbanistica e quindi si unisce in semplice visione;

CHE pertanto, per i due piani attuativi, si rende necessario dare avvio alla procedura di cui all'art. 23 della disciplina di piano paesaggistico, richiedendo alla Regione Toscana l'indizione di specifica conferenza di servizi;

VISTA altresì la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, incaricato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, dalla quale risulta la coerenza dei predetti piani al Piano Strutturale e la conformità al vigente Regolamento Urbanistico;

VISTA la L.R. 65/2014 – Norme per il Governo del Territorio;

VISTO il D.LGS 42/04 – Codice dei Beni Culturali;

RICHIAMATO il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile U.O.A. Urbanistica – Edilizia ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. 267/2000 allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che non occorre il parere di regolarità contabile, essendo la presente deliberazione incapace di produrre effetti diretti e indiretti sul bilancio o sul patrimonio dell'Ente;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto espresso in narrativa e per l'effetto di autorizzare l'U.O.A. a trasmettere alla Regione Toscana i piani attuativi inoltrati dal proprietario e dalla Cooper Bagno a Ripoli srl per la realizzazione degli interventi descritti nelle schede RF9.1 “Comparto Grassina – Rievocazione Storica” e scheda RF9.2 – “Comparto Grassina – Molinuzzo” dell'allegato 3 al vigente Regolamento Urbanistico, per l'indizione della conferenza di servizi di cui all'art. 23 della disciplina del PIT con valenza di piano paesaggistico;
- 2) di prendere atto della relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, unita quale parte integrante del presente atto in allegato A;
- 3) di disporre che la presente deliberazione sia trasmessa al “Garante dell'informazione e della partecipazione”, ai fini degli adempimenti di cui al comma 2, dell'art. 36 della LR 65/2014;
- 4) di autorizzare il responsabile dell'U.O.A. Urbanistica Edilizia ad intervenire alla conferenza di servizi in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale.

Con successiva, separata, votazione unanime,



DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERA DI GIUNTA N. 75 del 03/08/2017 Pag. n. 4



Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI CUI ALLA SCHEDA RF9.1 “COMPARTO GRASSINA – RIEVOCAZIONE STORICA” E ALLA SCHEDA RF9.2 – “COMPARTO GRASSINA – MOLINUZZO” - RICHIESTA ATTIVAZIONE CONFERENZA SERVIZI EX ART. 23 PIT CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

Firmato Dott. Francesco Casini

Il Segretario Generale

Firmato Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Bagno a Ripoli e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

*<http://trasparenza.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/web/trasparenza/trasparenza>
nella sezione “Provvedimenti”, sottosezione “Provvedimenti organi indirizzo politico”.*